

**Şeker Finansman
Anonim Şirketi
(Eski unvanıyla Şeker Mortgage
Finansman Anonim Şirketi)**

30 Haziran 2018 Tarihinde
Sona Eren Hesap Dönemine
Ait Finansal Tablolar ve Sınırlı
Denetim Raporu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Şeker Finansman A.Ş. Genel Kurulu'na

Tel : +90 (212) 366 6000
Fax : +90 (212) 366 6010
www.deloitte.com.tr

Giriş

Mersis No: 0291001097600016
Ticari Sicil No : 304099

Şeker Finansman A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şeker Finansman A.Ş.'nin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Yaman Polat, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 15 Ağustos 2018

İÇİNDEKİLER:	SAYFA
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	1-2
Nazım Hesaplar	3
Kar veya Zarar Tablosu	4
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	5
Özkaynaklar Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tablosu	7
Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar	8-50
Not 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	8
Not 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9-22
Not 3 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	22
Not 4 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, Net	23-24
Not 5 Bankalar	24
Not 6 Finansman Kredileri	25
Not 7 Takipteki Alacaklar	25
Not 8 Maddi Duran Varlıklar	26
Not 9 Maddi Olmayan Duran Varlıklar	27
Not 10 Ertelenmiş Vergi Varlığı/Borcu	28
Not 11 Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer Alacaklar	29
Not 12 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	29
Not 13 Alınan Krediler ve Sermaye Benzeri Krediler	30
Not 14 Diğer Borçlar	30
Not 15 Ertelenmiş Gelirler	31
Not 16 Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler	31
Not 17 Borç ve Gider Karşılıkları	32
Not 18 Özkaynaklar	33
Not 19 Esas Faaliyet Gelirleri	34
Not 20 Esas Faaliyet Giderleri	34
Not 21 Diğer Faaliyet Gelirleri	35
Not 22 Diğer Faaliyet Giderleri	35
Not 23 Vergiler	35-36
Not 24 Hisse Başına Kazanç/(Zarar)	37
Not 25 İlişkili Taraf Açıklamaları	37-38
Not 26 Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	38-39
Not 27 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	40-49
Not 28 Finansal Araçlar	49-50
Not 29 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	50

ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Notlar	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2018			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER	3	-	14,365	14,365	1	12,257	12,258
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z/A YANSITILAN FV (Net)	4	332,635	140	332,775	306,299	2,306	308,605
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		224,017	-	224,017	266,683	-	266,683
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		108,618	140	108,758	39,616	2,306	41,922
III. BANKALAR	5	34,890	303,322	338,212	23,505	231,980	255,485
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ	6	109,780	-	109,780	77,828	-	77,828
7.1 Tüketici Kredileri		27,866	-	27,866	31,160	-	31,160
7.1.1 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.1.2 Taksitli Ticari Krediler		81,914	-	81,914	46,668	-	46,668
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-	-	-	-
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		-	-	-	-	-	-
IX. DİĞER ALACAKLAR	11	3,888	48,049	51,937	2,490	38,485	40,975
X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	7	762	-	762	759	-	759
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
10.2 Takipteki Finansman kredileri		1,105	-	1,105	1,111	-	1,111
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
10.4 Özel karşılıklar (-)		343	-	343	352	-	352
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV. İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	8	77	-	77	22	-	22
XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	265	-	265	322	-	322
17.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
17.2 Diğer		265	-	265	322	-	322
XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	11	168	1,538	1,706	165	1,334	1,499
XIX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		2,867	-	2,867	2,282	-	2,282
XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	2,442	-	2,442	2,697	-	2,697
XXI. DİĞER AKTİFLER		35	-	35	27	-	27
ARA TOPLAM		487,809	367,414	855,223	416,397	286,362	702,759
XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
22.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
AKTİF TOPLAMI		487,809	367,414	855,223	416,397	286,362	702,759

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Notlar	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2018			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	12	-	-	-	2,333	3,664	5,997
II. ALINAN KREDİLER	13	6,500	682,809	689,309	29,019	583,944	612,963
III. FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
4.1 A) Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 B) Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 C) Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 D) Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. DİĞER BORÇLAR	14	77	125,245	125,322	152	45,128	45,280
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR		5	-	5	4	-	4
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	16	227	-	227	220	-	220
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	17	1,088	-	1,088	1,131	-	1,131
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	17.1	296	-	296	254	-	254
10.3 Diğer Karşılıklar	17.2	792	-	792	877	-	877
XI. ERTELENMİŞ GELİRLER	15	504	-	504	591	-	591
XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	10	-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	13	23,767	-	23,767	23,717	-	23,717
ARA TOPLAM		32,168	808,054	840,222	57,167	632,736	689,903
XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. ÖZKAYNAKLAR		15,001	-	15,001	12,856	-	12,856
16.1 Ödenmiş Sermaye	18.1	26,000	-	26,000	26,000	-	26,000
16.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3. Kapsamlı Gelir veya Giderler		(45)	-	(45)	(45)	-	(45)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer		-	-	-	-	-	-
16.4. Kapsamlı Gelir veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4. Gelir veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri	18.2	(13,099)	-	(13,099)	(3,798)	-	(3,798)
16.5.1 a) Yasal Yedekler		614	-	614	614	-	614
16.5.2 b) Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 c) Olağanüstü Yedekler		(13,713)	-	(13,713)	(4,412)	-	(4,412)
16.5.4 d) Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		2,145	-	2,145	(9,301)	-	(9,301)
16.6.1 a) Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 b) Dönem Net Kâr veya Zararı		2,145	-	2,145	(9,301)	-	(9,301)
PASİF TOPLAMI		47,169	808,054	855,223	70,023	632,736	702,759

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Notlar	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2018			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	26.1	698,983	570,189	1,269,172	725,115	333,525	1,058,640
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	26.2	237,544	47,901	285,445	261,915	38,362	300,277
V. TAAHHÜTLER		267	-	267	207	-	207
5.1 Cayılamaz Taahhütler		57	-	57	57	-	57
5.2 Cayılabılır Taahhütler		210	-	210	150	-	150
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		210	-	210	150	-	150
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	26.3	270,274	363,533	633,807	548,304	579,477	1,127,781
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		270,274	363,533	633,807	548,304	579,477	1,127,781
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		270,274	363,533	633,807	548,304	579,477	1,127,781
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		1,207,068	981,623	2,188,691	1,535,541	951,364	2,486,905

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Notlar	BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI
		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (01.01 - 30.06.2018)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (01.01 - 30.06.2017)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (01.04 - 30.06.2018)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (01.04 - 30.06.2017)
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		568	17,063	(5,324)	12,284
1.1 FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-	-	-
1.1.1 A) Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1.1 a) İskontolu		-	-	-	-
1.1.1.2 b) Diğer		-	-	-	-
1.1.2 B) Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.1.2.1 a) İskontolu		-	-	-	-
1.1.2.2 b) Diğer		-	-	-	-
1.2. FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	19	568	17,063	(5,324)	12,284
1.2.1 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	16,680	(5,728)	12,083
1.2.2 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		568	383	404	201
I.3. KİRALAMA GELİRLERİ		-	-	-	-
1.3.1 A) Finansal Kiralama Gelirleri		-	-	-	-
1.3.2 B) Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-	-
1.3.3 C) Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(16,793)	(9,257)	(10,932)	(4,864)
2.1. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(8,349)	(4,457)	(4,860)	(2,531)
2.2. Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3. Finansal Kiralama Giderleri		-	-	-	-
2.4. İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-	-	-
2.5. Diğer Faiz Giderleri		(3,216)	-	(3,216)	-
2.6. Verilen Ücret ve Komisyonlar		(5,228)	(4,800)	(2,856)	(2,333)
III. BRÜT K/Z (I-II)		(16,225)	7,806	(16,256)	7,420
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	(2,388)	(2,275)	(1,312)	(1,075)
4.1. Personel Giderleri	20.1	(1,110)	(1,122)	(601)	(553)
4.2. Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(29)	(26)	(15)	(13)
4.3. Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4. Genel İşletme Giderleri	20.2	(1,249)	(1,127)	(696)	(509)
4.5. Diğer		-	-	-	-
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		(18,613)	5,531	(17,568)	6,345
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	21	109,578	116,602	80,638	56,670
6.1. Bankalardan Alınan Faizler		7,263	5,689	4,146	2,413
6.2. Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3. Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
6.3.2 Geçerğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-
6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-	-	-
6.4. Temettü Gelirleri		-	-	-	-
6.5. Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		80,891	59,563	64,544	37,247
6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden		80,891	59,563	64,544	37,247
6.5.2 Diğer		-	-	-	-
6.6. Kambiyo İşlemleri Kârı		20,476	51,130	11,469	16,927
6.7. Diğer		948	220	479	83
VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)		(625)	(1,107)	(179)	(363)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	22	(87,942)	(126,459)	(62,764)	(62,478)
8.1. Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.1.1. Geçerğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-	-	-
8.1.2. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
8.1.3. Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-	-	-
8.2. Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durudurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3. Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(4,048)	(72,918)	(2,210)	(60,808)
8.4. Kambiyo İşlemleri Zararı		(83,894)	(53,541)	(60,554)	(1,670)
8.5. Diğer		-	-	-	-
IX. NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)		2,398	(5,433)	127	174
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-	-
XI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-	-
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		2,398	(5,433)	127	174
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	23	(253)	1,104	(45)	43
13.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
13.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (-)		(17,687)	12,334	(13,653)	8,684
13.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (+)		17,434	(13,438)	13,608	(8,641)
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XIII)		2,145	(4,329)	82	131
XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-	-	-
15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-	-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)		-	-	-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-
18.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)		-	-	-	-
XX. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)		2,145	(4,329)	82	131

İlişkideki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KAR VEYA ZARAR DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (01.01.2018-30.06.2018)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (01.01.2017-30.06.2017)
I	DÖNEM KARI/ZARARI	2,145	(4,329)
II	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-	-
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	-
III	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	2,145	(4,329)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler												
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kararları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Kar veya Zarar	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Karı veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM (01.01.2017 - 30.06.2017)																					
I. Dönem Başı Bakiyesi	26,000	-	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	(1,769)	614	-	(2,383)	-	(2,029)	-	-	-	22,192
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	26,000	-	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	(1,769)	614	-	(2,383)	-	(2,029)	-	-	-	22,192
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kâr veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,329)	-	(4,329)	-	(4,329)
XII. Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,029)	-	-	(2,029)	-	2,029	-	-	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,029)	-	-	(2,029)	-	2,029	-	-	-	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2017)	26,000	-	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	(3,798)	614	-	(4,412)	-	(4,329)	-	(4,329)	-	17,863
CARİ DÖNEM (01.01.2018 - 30.06.2018)																					
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	26,000	-	-	-	-	-	(45)	-	-	-	-	(3,798)	614	-	(4,412)	-	(9,301)	-	(9,301)	-	12,856
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	26,000	-	-	-	-	-	(45)	-	-	-	-	(3,798)	614	-	(4,412)	-	(9,301)	-	(9,301)	-	12,856
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kâr veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,145	-	2,145	-	2,145
XII. Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,301)	-	-	(9,301)	-	9,301	-	9,301	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,301)	-	-	(9,301)	-	9,301	-	9,301	-	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2018)	26,000	-	-	-	-	-	(45)	-	-	-	-	(13,099)	614	-	(13,713)	-	2,145	-	2,145	-	15,001

1, Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2, Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3, Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4, Yabancı para çevirim farkları,

5, Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6, Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Notlar	Sınırlı Bağımsız	Sınırlı Bağımsız Denetimden
		Denetimden Geçmiş	Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		(01.01.2018 - 30.06.2018)	(01.01.2017 - 30.06.2017)
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		52,191	55,759
1.1.1 Alınan Faizler		28,690	25,032
1.1.2 Kiralama Giderleri (Operasyonel)		(6)	(14)
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		579	386
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	105
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		948	115
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(2,382)	(2,261)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(587)	(851)
1.1.9 Diğer		24,949	33,247
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		24,224	(55,918)
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		111	12,269
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(14,055)	8,814
1.2.3 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(41,863)	(18,047)
1.2.4 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.5 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		80,031	(58,954)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		76,415	(159)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	8	(65)	(8)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	(22)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(65)	(30)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan / (Kullanılan) Net Nakit		-	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		5,933	(963)
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)		76,350	(189)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		253,747	213,627
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2.2.19	336,029	212,475

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şeker Finansman A.Ş. ("Şirket") Kasım 2007'de Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'ndan alınan kuruluş iznini müteakip, 9 Ocak 2008 tarihinde İstanbul Finansman A.Ş. unvanı altında 30 Eylül 1983 tarih ve 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ile ilgili diğer Kanun, Kararname, Yönetmelik ve Mevzuatlar çerçevesinde, tüketici finansman şirketi olarak faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 24 Nisan 2013 tarih ve 28627 sayılı Resmi Gazete ile Şirket'in Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7'nci Maddesi uyarınca finansman faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüştür. Şirket'in ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü mal ve hizmet alımlarında tüketicileri kredilendirmek suretiyle finansmanı sağlamaktır.

Şirket, 31 Temmuz 2008 tarihinde yapmış olduğu Genel Kurul Toplantısı ile unvanını İstanbul Mortgage Finansman A.Ş. olarak değiştirmiştir. Unvan değişikliğine ilişkin tescil 8 Ağustos 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na yapılmış, 29 Ağustos 2008 tarih ve 7138 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket 14 Ekim 2010 tarihinde yapmış olduğu Genel Kurul Toplantısı ile unvanını Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olarak değiştirmiştir. Unvan değişikliği 20 Ekim 2010 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na tescil edilmiş, 26 Ekim 2010 tarih ve 7677 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket 31 Mart 2016 tarihinde yapmış olduğu Genel Kurul Toplantısı ile unvanını Şeker Finansman A.Ş. olarak değiştirmiştir. Unvan değişikliği 21 Nisan 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na tescil edilmiş, 27 Nisan 2016 tarih ve 9063 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket ana hissedarı olan İpotek Financing S.A. (merkezi Lüksemburg) ile Şekerbank T.A.Ş. arasında yapılan ve BDDK tarafından 22 Eylül 2010 tarih ve 19805 numaralı yazısı ile onaylanan hisse devir görüşmeleri, 21 Aralık 2010 tarihinde sonuçlanmıştır. Yapılan devir anlaşması ile Şekerbank T.A.Ş. İpotek Financing S.A.'nın sahip olduğu Şirket hisselerinin %51'ini oluşturan 10.200.000 adet hisse senedini devralmıştır.

31 Aralık 2010 tarih ve 27802 (5. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, BDDK'nın 31 Aralık 2010 tarih ve 3993 sayılı Kararı ile Şekerbank T.A.Ş.'ye verilen "şubeler ve alternatif dağıtım kanalları üzerinden Şirket'e ait ürünlerin tanıtılmasına ilişkin izin ile, Şirket'in pazarlama, satış, finansman ve kredi verme faaliyetleri, 20 Nisan 2011 tarihinde Şekerbank T.A.Ş. ile birlikte yürütülen kampanyayla başlamıştır.

Şirket'in öncelikli amacı konut finansmanı alanında faaliyet göstermektir. Şirket'in merkezi Barbaros Bulvarı No:149 Kat:7 Balmumcu, İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
	Pay oranı (%)	Pay oranı (%)
Şekerbank T.A.Ş.	62.31	62.31
İpotek Financing S.A.	37.69	37.69
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<1	<1
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	<1	<1
Şeker Faktoring A.Ş.	<1	<1
Toplam	100	100

Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 15'tir (31 Aralık 2017: 15).

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket’in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 15 Ağustos 2018 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından Yönetim Kurulu’na sunulmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.1.2 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket’in geçerli ve raporlama para birimi TL’dir.

2.1.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yoktur.

2.1.4 Muhasebe tahminleri

Finansal tabloların Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 4 - Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Not 10 - Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Not 2.2.4 - Maddi Duran Varlıkların Ekonomik Ömürleri

Not 7 - Takipteki Alacaklara İlişkin Karşılıklar

Not 17 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Not 17 - Borç ve Gider Karşılıkları

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 15	<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat</i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları</i>
TFRS 2 (Değişiklikler)	<i>Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi</i>
TFRS Yorum 22	<i>Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli¹</i>
TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi¹</i>
2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1, TMS 28</i>

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmekte ve TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçmektedir.

TFRS 9'un temel hükümleri:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.
- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kar veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kar veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)

kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kar veya zararda gösterilir.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir.

- Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirilmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmektedir.

- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da halihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve "ekonomik ilişki" ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri arttırılmıştır.

BDDK rapor tarihi itibarıyla TFRS 9'a geçişi zorunlu tutmamaktadır. 30 Haziran 2018 tarihli finansal tablolarda TFRS 9'a geçiş hükümleri uygulanmamıştır.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın muhasebeleştirilmesinde kullanılmak üzere tek bir kapsamlı model öne sürmektedir. TFRS 15 yürürlüğe girmesiyle, halihazırda hasılatın finansal tablolara alınmasında rehberlik sağlayan TMS 18 *Hasılat*, TMS 11 *İnşaat Sözleşmeleri* ve ilişkili yorumları geçersiz kılmıştır.

TFRS 15'in temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır. Özellikle, bu standart gelirin finansal tablolara alınmasına beş adımlı bir yaklaşım getirmektedir:

- 1. Adım: Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
- 2. Adım: Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- 3. Adım: İşlem bedelinin belirlenmesi
- 4. Adım: Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı
- 5. Adım: İşletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde hasılatın finansal tablolara alınması

Şeker Finansman Anonim Şirketi

*30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat (devamı)

TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Etkisinin önemli olmadığı düşünülmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 2 (Değişiklikler) Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli

Söz konusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para cinsinden işlemlerin olduğu durumlara yöneliktir:

- Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
- Şirket bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına aldıysa ve
- Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kıymet değilse

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

a) 2018 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS Yorum 22 Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli (devamı)

Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

- İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kıymet olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.
- Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.

TMS 40 (Değişiklikler) Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi

TMS 40'a yapılan değişiklikler:

- Bu değişiklikle 57'inci paragraf "Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında değişiklik olduğuna ilişkin bir kanıt olduğu zaman yapılır. Kullanımdaki değişiklik, söz konusu varlık yatırım amaçlı gayrimenkul olma tanımını sağladığı veya artık sağlamadığı zaman gerçekleşir. Yönetimin, söz konusu varlığı kullanılış niyetinin değişmiş olması, tek başına kullanım amacının değiştiğine ilişkin kanıt teşkil etmez." anlamını içerecek şekilde değiştirilmiştir.
- Paragraf 57(a)–(d) arasında belirtilen kanıtların detaylı listesi örnekleri içeren liste olarak değiştirilmiştir.

2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

- **TFRS 1:** Söz konusu iyileştirme planlanan kullanımına ulaşılması sebebiyle E3–E7 paragraflarındaki kısa vadeli istisnaları kaldırmaktadır.
- **TMS 28:** Söz konusu iyileştirme; bir girişim sermayesi kuruluşunun veya özellikli başka bir kuruluşun sahip olduğu iştirak veya iş ortaklığı yatırımının gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan varlık olarak ölçülmesi seçeneğinin ilk kayıtlara alındıktan sonra her bir iştirak ya da iş ortaklığı yatırımının ayrı ayrı ele alınmasının mümkün olduğuna açıklık getirmektedir.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 16	<i>Kiralamalar¹</i>
TMS 28 (Değişiklikler)	<i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar¹</i>
TFRS Yorum 23	<i>Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler¹</i>

¹ 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16, kiralama işlemlerinin finansal tablolarda ne şekilde muhasebeleştirileceğine, ölçüleceğine ve dipnot gösterimi yapılacağına ilişkin hükümleri içermekte olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardının yerine geçecektir. Bu standart, kiracılar için, ilgili varlığın düşük değerli olması veya kira süresinin 12 aydan kısa olması durumları haricinde tek bir muhasebeleştirme yöntemi önermektedir. Kiraya verenler, kiralama işlemlerini mevcut standartta olduğu gibi finansal ve faaliyet kiralaması olarak sınıflamaya devam edecek olup, TFRS 16 kiraya verenler açısından TMS 17'deki hükümlere önemli değişiklikler getirmemektedir.

TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9'u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12'de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.2.1 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.2.2 Faiz gelir ve giderleri

Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansman kredilerinin gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmesi sonucunda oluşan kar / zarar finansman kredilerinden alınan faizler hesabında muhasebeleştirilmektedir. Diğer faiz gelir ve giderleri, iç verim oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.2.3 Ücret ve komisyon gelir ve giderleri

Konut finansmanı işlemlerinden peşin olarak alınan ücret ve komisyon gelirleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri; ücret ve komisyonun niteliğine göre tahakkuk esasına göre veya, faizin bir parçası olduğu durumlarda, etkin faiz yöntemine dahil edilerek hesaplanmakta ve kayıtlara alınmaktadır.

2.2.4 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek finansal tablolara yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar, söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4-10
Özel Maliyetler	5

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilir ve ilgili maddi varlığın geri kalan ekonomik ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyetlerden gelir ve karlar ve diğer faaliyetlerden gider ve zararlar hesaplarına dahil edilirler.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımları ve diğer hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklar için kullanılan itfa oranları lisanslar için yıllık %7, program ürünleri için %33'tür.

2.2.6 Borçlanma Maliyetleri

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.2.7 Finansal araçlar

Finansal araçlar, nakit ve nakit benzerleri, finansman kredileri ve finansal borçlardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve orjinal vadesi üç aydan kısa olan mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Finansman Kredileri)

Şirket, büyüyen uzun vadeli ve sabit faizli TL konut finansman kredisi portföyünü uluslararası piyasalardan sağladığı uzun vadeli değişken faizli yabancı para kaynak ile fonlamaktadır. Şirket, uluslararası piyasalardan sağladığı fon ile yarattığı yabancı para likiditeyi uzun vadeli swap işlemleri ile TL likiditeye dönüştürmekte, bu sayede uzun vadeli sabit faizli kredileri için hem TL fon oluşturmakta hem de faiz riskinden korunmaktadır.

Şirket, uzun vadeli ve sabit faizli TL kredi portföyünü fonladığı swapları gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtırken bu swaplarla ilişkilendirilen kredileri de ilk muhasebeleştirme sırasında "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan" olarak sınıflayarak gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolarda izlemektedir. Gerçeğe uygun değeri 224,017 TL (31 Aralık 2017: 266,683 TL) olan konut kredileri gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiştir.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.7 Finansal araçlar (devamı)

Finansman Kredileri

Şirket tarafından müşterilere verilen finansman kredileri tüketici kredileri olarak sınıflandırılır ve verildiği tarihteki gerçeğe uygun değerleri ve varsa işlem maliyetleri dahil edilerek kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iskonto edilmiş maliyet bedellerinden varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek finansal tablolara yansıtılır.

Finansal borçlar

Finansal borçlar, ilk maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince kar veya zarar tablosuna intikal ettirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her raporlama döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın ("zarar/kayıp olayı") meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıpların olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir.

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansman kredileri için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansman kredileri ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır. Şirket, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180 günden fazla geciken ancak 365 günü geçmeyen alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.7 Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıtlarından çıkartır.

2.2.8 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

"Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 39")" hükümleri uyarınca vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap, opsiyon ve futures işlemleri Şirket tarafından "Alım satım amaçlı" işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmakta ve bunlara ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilmektedir. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte ve gerçeğe uygun değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında finansal durum tablosu içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

2.2.9 Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası'na ("TL") çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Amerikan Doları	4.5607	3.7719
Avro	5.3092	4.5155
İngiliz Sterlini	5.9810	5.0803

2.2.10 Hisse başına kazanç/zarar

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, net dönem karının/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.11 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 10") hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket, finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.2.12 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 37")"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.2.13 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 8") uyarınca geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.14 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin raporlama tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın makul değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır.

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralama işlemleri tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.15 İlişkili Taraflar

“İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS 24”); hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. Şirket yönetimi, yönetim ve denetim kurulu, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.2.16 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar Vergisi

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

“Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS 12”)” uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.17 Çalışanlara sağlanan faydalar

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı tavanı, Türkiye Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından ilgili dönem için 5.001,76 tam TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 tam TL) olarak belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları için, istatistiksel metotla "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 19") uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Net iskonto oranı	% 11.50	% 11.50
Faiz oranı	% 8.30	% 8.30
Tahmin edilen emekliliğe hak kazanma oranı	% 100	% 100

Emeklilik planları

Şirket'in çalışanlarına sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

2.2.18 Bölümlere Göre Raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

2.2.19 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.19 Nakit akış tablosu (devamı)

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Nakit Değerler ve Bankalar (vadesi 3 aydan kısa)	350,809	225,415
Reeskontlar	1,768	425
Nakit blokaj (*)	(16,548)	(13,365)
Toplam	336,029	212,475

(*)30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in U.S. Bank ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ ("Takasbank") nezdinde bulunan hesaplarında Overseas Private Investment Corporation ("OPIC")'den alınan ve bankalar hesabında tutulan krediden dolayı üzerinde 2,183 TL nakit blokaj bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 1,806 TL). Ayrıca 14,365 TL Merkez Bankasında zorunlu karşılık tesis edilmiştir. (31 Aralık 2017: 12,192 TL).

3 NAKİT DEĞERLER ve MERKEZ BANKASI

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, nakit değerler ve merkez bankası detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
T.C.M.B	-	14,365	1	12,257
Toplam	-	14,365	1	12,257

Zorunlu karşılık oranları: Finansman şirketleri için 4 Ekim 2013 tarihinden sonra kullanılan krediler için yükümlülük tutarı üzerinden orijinal vadeye göre hesaplanmakta olup, 14,365 TL yabancı para hesap bakiyesinden ibarettir (31 Aralık 2017: 12,257).

a) Türk lirası yükümlülükler için;

- 1) 1 yıla kadar (1 yıl dahil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 10,5,
- 2) 3 yıla kadar (3 yıl dahil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 7,
- 3) 3 yıldan uzun vadeli yükümlülüklerde yüzde 4,

b) Yeni Yabancı para yükümlülükler için;

- 1) 1 yıla kadar (1 yıl dahil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 24,
- 2) 2 yıla kadar (2 yıl dahil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 19,
- 3) 3 yıla kadar (3 yıl dahil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 14,
- 4) 5 yıla kadar (5 yıl dahil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 6,
- 5) 5 yıldan uzun vadeli yükümlülüklerde yüzde 4,

c) 28/08/2015 tarih itibarıyla Mevcut Yabancı para yükümlülükler için;

- 1) 1 yıla kadar (1 yıl dahil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 19,
- 2) 2 yıla kadar (2 yıl dahil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 13,
- 3) 3 yıla kadar (3 yıl dahil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 7,
- 4) 5 yıla kadar (5 yıl dahil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 6,
- 5) 5 yıldan uzun vadeli yükümlülüklerde yüzde 5,

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR / ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR, NET

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV

30 Haziran 2018 itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z				
Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan F.V.	224,017	-	266,683	-
Swap alım satım işlemleri	108,618	140	39,616	2,306
Toplam	332,635	140	306,299	2,306

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlık olarak sınıflanan finansman kredilerinin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Dönem Başı Bakiyesi	266,683	329,249
Dönem İçinde İntikal (+)	2,738	2,071
Faiz Oranlarındaki Değişimin Etkisi (*)	(17,719)	(1,956)
Kredi ve Erken Kapama Riskindeki Değişimin Etkisi (**)	(5,420)	(26)
Değer Azalış Karşılığı	311	(939)
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(22,576)	(29,608)
Bilançodaki Net Bakiyesi	224,017	298,791

(*) Faiz oranlarındaki değişimin etkisi; gösterge faizi olarak kullanılan Hazine Bonosu getirilerinin iki dönem sonu değerleri arasındaki farkının gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflanan kredilere etkisini göstermektedir.

(**) Kredi ve erken kapama riskindeki değişimin etkisi Şirket tarafından 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla müşterilerine kullandırılan konut kredilerine ilişkin beklenen nakit akımlarının verim eğrisi üzerinden tek oran haline getirilmiş erken kapama ve kredi riskleri ile hazine bonusu getiri oranları arasındaki farkın gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflanan kredilere etkisini göstermektedir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri 224,017 TL (31 Aralık 2017: 266,683 TL) olan gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflanan kredilerin etkin faiz oranı yöntemine göre iskonto edilmiş değeri 241,691 TL'dir (31 Aralık 2017: 261,528 TL).

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" içerisinde 10,845 TL takip alacağı (31 Aralık 2017: 12,417 TL) ve 3,175 TL takip karşılığı (31 Aralık 2017: 3,486 TL) bakiyesi net olarak bulunmaktadır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla takipteki alacaklara ilişkin 29,231 TL (31 Aralık 2017: 32,606 TL) tutarında ipotek teminatı bulunmaktadır.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR / ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR, NET (devamı)

Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar (devamı)

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları alım satım amaçlı türev finansal varlıklar hesabında, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Swap alım satım işlemleri	108,618	140	39,616	2,306
Toplam	108,618	140	39,616	2,306

5 BANKALAR

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, bankalar tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Banka				
-Vadesiz mevduat	21,214	2,185	11,507	1,810
-Vadeli mevduat	13,676	301,137	11,998	230,170
Toplam	34,890	303,322	23,505	231,980

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in U.S. Bank ve Takasbank nezdinde bulunan hesaplarında, henüz konut finansmanı temliği vermediği için kullanamadığı OPIC'den alınan ve bankalar hesabında tutulan kredinin üzerinde 2,183 TL nakit blokaaj bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 1,806 TL).

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, vadeli TL mevduatın faiz oranları %16.5 - %19 olup vadesi 1-26 gündür, ABD Doları için faiz oranı % 4 - %5.25 olup vadesi 2-47 gündür, EUR vadeli mevduat için faiz oranları %2- %2.5 olup vadesi 2-58 gündür (31 Aralık 2017 için vadeli TL mevduatın faiz oranları %11.25-%13.75 olup vadesi 4-11 gündür, ABD Doları için faiz oranı %3.90 - %4.70 olup vadesi 2-57 gündür, EUR vadeli mevduat için faiz oranları %2 olup vadesi 1-90 gündür).

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 FİNANSMAN KREDİLERİ

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansman kredileri konut finansman kredilerinden oluşmaktadır ve aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara				
Yansıtılan Finansal Varlık Olarak				
Sınıflandırılan Konut Finansmanı Kredileri	224,017	-	266,683	-
Konut Finansman Kredileri	27,866	-	31,160	-
Finansman Kredileri DEK (Tak.Tic.)	81,914	-	46,668	-
Toplam(*)	333,797	-	344,511	-

(*) Konut finansman kredilerinin 237,544 TL'si OPIC adına, kredi sözleşmesine istinaden temlik edilmiştir (31 Aralık 2017: 261,915 TL).

Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 81,914 TL dövize endeksli finansman kredisi bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 46,668).

Kullandırılan krediler için toplam 1,688,752 TL tutarında teminat alınmıştır (31 Aralık 2017: 1,058,640 TL). Alınan teminatların detayı 26.1 numaralı notta sunulmuştur.

7 TAKİPTEKİ ALACAKLAR

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in takipteki finansman kredilerinin ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
Takipteki finansman kredileri		1,105		1,111
Özel karşılıklar		(343)		(352)
Takipteki alacaklar, net (*)		762		759

(*)30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla takipteki alacaklara ilişkin 1,774 TL (31 Aralık 2017: 1,567 TL) tutarında ipotek teminatı bulunmaktadır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, takipteki finansman kredilerinin gecikme süreleri ve özel karşılıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	Takipteki Finansman Kredileri	Ayrılmış Karşılık	Takipteki Finansman Kredileri	Ayrılmış Karşılık
90 Güne Kadar	-	-	-	-
90 – 180 Gün Arası	-	-	10	1
180 – 360 Gün Arası	52	8	-	-
360 Gün Üzeri	1,053	335	1,101	351
Toplam	1,105	343	1,111	352

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8

MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2018	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Maliyet			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	335	156	491
Girişler	65	-	65
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2018	400	156	556
Birikmiş amortisman			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	(313)	(156)	(469)
Cari dönem amortismanı	(10)	-	(10)
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2018	(323)	(156)	(479)
Net defter değeri, 30 Haziran 2018	77	-	77
30 Haziran 2017			
Döşeme ve Demirbaşlar			
Özel Maliyetler			
Toplam			
Maliyet			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	327	156	483
Girişler	8	-	8
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2017	335	156	491
Birikmiş amortisman			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	(300)	(156)	(456)
Cari dönem amortismanı	(7)	-	(7)
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2017	(307)	(156)	(463)
Net defter değeri, 30 Haziran 2017	28	-	28

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2018	Lisanslar ve Programlar	Toplam
Maliyet		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	2,333	2,333
Girişler	-	-
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2018	2,333	2,333
Birikmiş itfa payı		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	(2,011)	(2,011)
Cari dönem itfa gideri	(57)	(57)
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2018	(2,068)	(2,068)
Net defter değeri 30 Haziran 2018	265	265
30 Haziran 2017		
Lisanslar ve Programlar		
Toplam		
Maliyet		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	2,290	2,290
Girişler	20	20
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2017	2,310	2,310
Birikmiş itfa payı		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	(1,874)	(1,874)
Cari dönem itfa gideri	(75)	(75)
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2017	(1,949)	(1,949)
Net defter değeri 30 Haziran 2017	361	361

Şirket'in 30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibarıyla işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/BORCU

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve borçlarını oluşturan geçici farkların yer aldığı kalemler aşağıdaki gibidir:

	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
	Varlık		Yükümlülük		Net	
Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortisman farkları	-	-	(13)	(14)	(13)	(14)
Türev finansal varlıklar değerlendirme farkı	-	1,199	(23,927)	(8,384)	(23,927)	(7,185)
Kıdem tazminatı karşılıkları	52	41	-	-	52	41
İzin karşılıkları	13	9	-	-	13	9
Prim karşılıkları	-	-	-	-	-	-
GUD farkı K/Z yansıtılan kredilerin pozitif değerlendirme farkı ve diğer borç karşılıkları	4,397	1,030	-	-	4,397	1,030
Şüpheli alacak karşılığı düzeltmesi	774	768	-	-	774	768
Faiz Reeskontları Linear Irr Farkı	-	-	16	8	16	8
GUD Farkı K/Z yansıtılan kredilerin pozitif değerlendirme farkı	-	-	(423)	(1,966)	(423)	(1,966)
Peşin tahsil edilen dosya masrafları	113	119	-	-	113	119
Vergiden indirilebilir zararlar (*)	21,440	9,887	-	-	21,440	9,887
Toplam	26,789	13,053	(24,347)	(10,356)	2,442	2,697

(*) Şirket'in mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	Mali zarar	Son indirim tarihi
2015	20,873	31-Ara-2020
2016	28,562	31-Ara-2021
2017	0	0
2018	48,073	31-Ara-2023

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE DİĞER ALACAKLAR

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenen giderler (*)	168	1,538	165	1,334
	168	1,538	165	1,334

(*) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla peşin ödenen giderler içerisinde 1,538 TL tutarında yurtdışından kullanılan OPIC kredisi için peşin ödenen komisyonlar bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 1,334 TL).

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Verilen depozitolar	-	148	-	123
Swap işlemleri için verilen teminatlar	-	47,901	-	38,362
İcradan alınan gayrimenkuller	3,421	-	2,071	-
Müşterilerden tahsil edilecek KKDF	57	-	5	-
Diğer (**)	410	-	414	-
	3,888	48,049	2,490	38,485

(**) 31 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, "Diğer" kalemi içerisinde bulunan 401 TL, Şirket'in İstanbul Finans Danışmanlık Limited Şirketi'nden devreden alacağından oluşmaktadır. Şirket, bu alacağına istinaden 401 TL tutarında karşılık ayırmıştır. Ayrılan karşılık finansal tablolarda "Borç ve Gider Karşılıkları" hesabında gösterilmiştir (31 Aralık 2017: 401 TL).

12 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Swap alım satım işlemleri (*)	-	-	2,333	3,664
Toplam	-	-	2,333	3,664

(*) Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yapmış olduğu swap alım satım işlemlerinin vadeleri Ağustos 2018 ve Aralık 2022 arasındadır.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 ALINAN KREDİLER ve SERMAYE BENZERİ KREDİLER

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Krediler				
<i>Kısa vadeli banka kredileri</i>	6,500	-	29,019	-
<i>Uzun vadeli banka kredileri</i>	-	682,809	-	583,944
Sermaye Benzeri Krediler				
<i>Uzun vadeli sermaye benzeri krediler</i>	23,767	-	23,717	-
Toplam	30,267	682,809	52,736	583,944

Değişken Faizli Uzun Vadeli Krediler								
	30 Haziran 2018				31 Aralık 2017			
	TL Karşılığı				TL Karşılığı			
	Orijinal Tutar	Faiz Oranı	1 Yıla Kadar	1 yıl ve Üzeri	Orijinal Tutar	Faiz Oranı	1 Yıla Kadar	1 yıl ve Üzeri
TL	23,767	6M TRLIBOR+6	-	23,767	23,717	6M TRLIBOR+6	-	23,717
ABD Doları (Bin)	149,592	%1.5+US Treasury Rate	-	682,809	154,720	%1.5+US Treasury Rate	-	583,944

Şirket, Türkiye piyasasında var olmayan uzun vadeli ev kredilerini piyasaya sunmak ve büyük tüketici kredilerine ev alma imkânı tanımak için 10 Mayıs 2011 tarihinde OPIC ile kredi finansmanı sözleşmesi imzalamıştır. İlgili kredi 8 yıl içerisinde kullanılmak üzere Şirket'e 200,000,000 ABD Doları finansman sağlayacaktır. Sözleşmeye göre, Şirket tarafından bireylere verilen ev kredileri paketler halinde OPIC kredisinin teminatı olarak OPIC adına Takasbank tarafından saklanacaktır.

Şirket, OPIC tarafından sağlanan finansmanın toplam 200,000,000 ABD Doları'nın tamamını 25 Haziran 2014 itibarıyla kullanmıştır. Kullanılan her kredi diliminin (toplam 6 dilim kullanılmıştır) kredi anapara ödemeleri kullandırım tarihinden itibaren altı ay sonra başlamaktadır. Haftalık değişken faizli olan kredinin vadesi 15 Haziran 2034'tür. Şirket sözleşmede belirtilen oranlara istinaden komisyon ödeyecektir. Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 11. Maddesi kapsamında ana ortak Şekerbank T.A.Ş.'den 23,087 Bin TL sermaye benzeri kredi kullanılmıştır.

14 DİĞER BORÇLAR

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Muhtelif Borçlar (*)	77	3,027	152	2,366
Türev İşlemler İçin Alınan Teminatlar	-	122,218	-	42,762
Toplam	77	125,245	152	45,128

(*) Muhtelif Borçlar YP hesabı OPIC Kredi sözleşmesi gereği hesaplanan komisyon reeskontlarından ibarettir.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15 ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonlar (*)	504	-	591	-
Toplam	504	-	591	-

(*) Şirket, kullandığı kredilerden bedelini peşin tahsil ettiği faiz, ücret ve komisyonları, etkin faiz yöntemi ile kredinin vadesine uygun olarak gelir hesaplarına kaydetmektedir.

16 ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek gelir vergisi	96	-	103	-
Ödenecek primler	32	-	44	-
Ödenecek KDV	4	-	4	-
Ödenecek damga vergisi	26	-	16	-
Ödenecek BSMV	69	-	53	-
Toplam	227	-	220	-

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

17.1 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kullanılmayan izin karşılığı	60	-	47	-
Kıdem tazminatı karşılığı	236	-	207	-
Toplam	296	-	254	-

Kıdem tazminatı karşılığının cari dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		30 Haziran 2017
Dönem başı		207	167
Hizmet maliyeti		29	80
Faiz Maliyeti		-	-
Aktüeryal (kayıp) / kazanç		-	-
Ödenen kıdem tazminatları		-	(54)
Dönem sonu		236	193

Kullanılmayan izin karşılığı

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		30 Haziran 2017
Dönem başı		47	40
Dönem içindeki eklenen		18	33
Dönem içinde ödenen		(5)	(11)
Dönem sonu		60	62

17.2 Diğer Karşılıklar

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla diğer karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Alacak karşılığı (Not 11)	401	-	401	-
Komisyon iade karşılığı	391	-	476	-
Toplam	792	-	877	-

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 ÖZKAYNAKLAR

18.1 Ödenmiş Sermaye

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Şekerbank T.A.Ş.	62.31	16,200	62.31	16,200
İpotek Financing S.A.	37.69	9,800	37.69	9,800
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<1	-	<1	-
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	<1	-	<1	-
Şeker Faktoring A.Ş.	<1	-	<1	-
Toplam	100	26,000	100	26,000

30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in esas sermayesi 26,000 TL'dir. Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerinde 26.000 (31 Aralık 2017: 26.000) adet hisseden meydana gelmektedir.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

18.2 Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Yasal Yedekler	614	614
- I.Tertip kanuni yedek akçe (TTK 466/1)	614	614
Olağanüstü Yedekler	(13,713)	(4,412)
- Genel Kurul uyarınca ayrılan yedek akçe	(13,713)	(4,412)
-Birikmiş zararlar	-	-
Toplam	(13,099)	(3,798)

18.3 Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla olağanüstü yedeklerde sınıflanan haricinde geçmiş yıllar karı/(zararı) bulunmamaktadır.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 ESAS FAALİYET GELİRLERİ

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona ara eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	19,613	19,601
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	568	383
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflanan krediler değerlendirme farkı*	(19,613)	(2,921)
Toplam	568	17,063

* Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflanan krediler negative değerlendirme farkı neti faiz gelirlerininin bakiyesinden büyük olduğundan, faiz gelirleri bakiyesini sıfırlamak için "Diğer Faiz Giderleri" bölümünde sınıflanmıştır.

20 ESAS FAALİYET GİDERLERİ

20.1 Personel Giderleri

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Maaş ve ücretler	903	869
Sosyal güvenlik primleri işveren payı	118	120
Sağlık giderleri	37	21
Yemek servis ve eğitim gideri	27	21
Diğer	25	91
Toplam	1,110	1,122

20.2 Genel İşletme Giderleri

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Bilgisayar işlem giderleri	249	201
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	156	133
Kira giderleri	148	127
Noter Gideri	114	104
Vergi resim harc gideri	107	74
İpotek tesis ve ekspertiz giderleri	94	79
Malzeme ve kırtasiye /diğer giderler	95	90
Yasal kuruluşlara ödenen üyelik gideri	83	73
Amortisman ve itfa payı giderleri	67	82
Temizlik gideri	34	26
Aidatlar	31	40
Haberleşme giderleri	28	38
Krediye aracılık ve satış giderleri	22	13
İzin Karşılığı	13	22
Araç kiralama ve benzin giderleri	8	25
Toplam	1,249	1,127

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Kambiyo karı	20,476	51,130
Türev işlem karları	80,891	59,563
Mevduat faiz geliri	7,263	5,689
Geçmiş yıllar giderlerine ait düzeltme	948	115
Diğer	-	105
Toplam	109,578	116,602

22 DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Türev işlem zararı	83,894	72,918
Kambiyo zararı	4,048	53,541
Toplam	87,942	126,459

23 VERGİLER

Kurum kazançları %22 oranında kurumlar vergisine tabidir.

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’ncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ’de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 VERGİLER (devamı)

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17'inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de vergi konusunda yetkili makamlar ile nihai mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri ilgili oldukları yılı takip eden dördüncü ayın on beşinci günü akşamına kadar vergi dairelerine teslim edilir. Ancak, vergi incelemesine yetkili makamlar geriye dönük olarak beş yıllık muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve/veya vergi ile ilgili görüşlerini değiştirebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona ara eren hesap dönemlerine ait gelir tablosundaki vergi kalemleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(253)	1,104
Toplam vergi geliri/(gideri)	(253)	1,104

	30 Haziran 2018	Oran (%)	30 Haziran 2017	Oran (%)
Vergi öncesi kar/(zarar)	2,398	-	(5,433)	-
Yasal vergi oranı	-	22	-	20
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(528)	(22.00)	1,087	(20.00)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	-	(0.00)	-	(0.00)
Diğer	-	(0.00)	-	(0.00)
Vergi geliri/(gideri)	(528)	(22.00)	1,087	(20.00)

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(ZARAR)

TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmelerin hisse başına kazanç açıklama yükümlülükleri bulunmamaktadır. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden ilişikteki finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemleri ve bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Faiz ve komisyon giderleri		
Şekerbank T.A.Ş. Faiz Gideri	(2,663)	(2,006)
Şekerbank T.A.Ş. Komisyon Gideri	(16)	(13)
	(2,679)	(2,019)
Faiz ve komisyon gelirleri		
Şekerbank T.A.Ş. Faiz Gelirleri	1,577	5,127
	1,577	5,127
Türev işlemler		
Şekerbank T.A.Ş. Türev İşlemler Karı	76,844	-
Şekerbank T.A.Ş. Türev İşlemler Zararı	-	13,354
	76,844	13,354
Diğer hizmet giderleri		
Sekar Oto Kiralama Tur. Ltd. Şti. Araç Kira Gideri	(6)	(14)
Desmer Bilgi ve İletişim Hiz.Tic.AŞ. Çağrı Merkezi Gideri	-	(12)
	6	(26)

30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarla olan ve bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan alacaklar:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Şekerbank T.A.Ş. Bankalar	75,871	183,018
Şekerbank T.A.Ş. Türev İşlemler İçin Verilen Teminatlar	47,901	10,128
SBN Sigorta A.Ş. Muhtelif Alacaklar	-	4
	123,772	193,150

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Muhtelif Borçlar

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Şekerbank T.A.Ş. Türev İşlemler İçin Alınan Teminatlar	122,218	42,762
SBN Sigorta A.Ş. Sigorta	-	1
Toplam	122,218	42,763

Bilanço dışı hesaplar:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<i>Swap Alım-Satım İşlemleri</i>		
Şekerbank T.A.Ş.	270,274	548,304
Toplam	270,274	548,304

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren ara hesap döneminde yönetim kurulu ve üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 385 TL (30 Haziran 2017: 294 TL)'dir. Bu tutar ücret ve primlerden oluşmaktadır.

26 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

26.1 Alınan Teminatlar

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansman işlemlerinden alacaklarına ilişkin aldığı teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Gayrimenkul ipotekleri	538,510	267,029	603,524	151,630
Kefaletler	115,423	186,634	121,541	120,978
Diğer	50	116,526	50	60,917
Toplam	698,983	570,189	725,115	333,525

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

26.2 Verilen Teminatlar

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Alacak temlikli (*)	237,544	-	261,915	-
Türev işlemler için verilen teminat	-	47,901	-	38,362
Toplam	237,544	47,901	261,915	38,362

(*) Konut finansmanı kredilerinin 237,544 TL'si OPIC adına, kredi sözleşmesine istinaden temlik edilmiştir (31 Aralık 2017: 261,915 TL).

26.3 Swap Alım-Satım İşlemleri

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Swap alım işlemleri	-	363,533	-	579,477
Swap satım işlemleri	270,274	-	548,304	-
Toplam	270,274	363,533	548,304	579,477

(*) Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yapmış olduğu swap alım satım işlemlerinden en uzun vadesi Ocak 2023'tür. (31 Aralık 2017: Aralık 2022).

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

27.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not Şirket'in yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı Şirket'in riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

27.1.1 Kredi Riski

Şirket ana faaliyeti olan konut kredisi verilmesi ve finansman işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in Kredi Tahsis ve Tahsilat/Operasyon departmanları kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Risk Yönetimi departmanının bu iki departmanın faaliyetlerini izleyerek Risk Komitesi'ne periyodik olarak raporlaması kararlaştırılmıştır. Şirket kredi politikası gereği kullandığı krediler için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Kredi tahsis kıstaslarını taşımayan müşteriler ile kredi ilişkisi başlatılmamaktadır. Talep edilen tüm kredi teklifleri kredi komitesi onay yetkileri çerçevesinde değerlendirilmektedir. İlgili kredi komitesi kendi onay yetki alanına giren tutardaki kredi talepleri için başvuruları toplamakta, değerlendirmekte ve sonuçlandırmaktadır. Kredi başvuruları değerlendirilirken uluslararası bir uzman kuruluşun mortgage kredilerine uyarlanmış başvuru ve skorlama modülü kullanılmakta olup; sözkonusu modül Kredi Kayıt Bürosu, TCMB ve Kimlik Paylaşım Sistemi veri tabanları ile entegre çalışmaktadır.

Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın bilançoda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

27.1.2 Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Şirket'in varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Şirket bankalar ve diğer finansal kuruluşlar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

27.1.3 Piyasa riski

(i) Döviz kuru riski

Şirket, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden dolayı (banka kredileri gibi) yabancı para riski taşımaktadır. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. Şirket yabancı para riskinden korunmak amacıyla türev işlemleri yapmaktadır.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

27.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları (devamı)

27.1.3 Piyasa riski (devamı)

(ii) Faiz oranı riski

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Şirket, TR Libor ve US Treasury Rate oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini piyasa faiz oranları dikkate alınarak en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı ayda en az iki defa aktif-pasif komitesi toplantılarında ve aylık olarak risk komitesi toplantılarında piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Şirket'in maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Riske Maruz Değer) ve aktif-pasif risk ölçüm modülleri kullanılmaktadır. Aktif-pasif risk ölçümü için kullanılan modül ile aylık olarak duyarlılık analizleri, durasyon ve gap analizleri, net döviz pozisyonu/öz kaynak değeri hesaplanmaktadır. Söz konusu hesaplamalar, senaryo analizleri ve stres testleri ile desteklenmektedir.

27.2 Risk Yönetim Açıklamaları

27.2.1 Kredi riski

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Bankalar	338,212	255,485
Finansman Kredileri	333,797	344,511
Toplam	672,009	599,996

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak karşılık ayrılmamış kredilerinin detayı aşağıdaki gibi olup yeniden yapılandırılan kredisi bulunmamaktadır.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	19,242	24,729
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	11,663	14,285
Vadesi üzerinden 2-3 ay geçmiş	10,222	12,808
	41,127	51,822
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	41,127	51,822
Toplam	41,127	51,822

Şirket tarafından finansman kredilerinin risk derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

Kredi riski	30 Haziran 2018	%	31 Aralık 2017	%
Düşük	333,797	100	344,511	100
Orta	-	-	-	-
Yüksek	-	-	-	-
Toplam krediler	333,797	100	344,511	100

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

27.2 Risk Yönetim Açıklamaları

27.2.2 Likidite riski

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla varlık ve borçların kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Haziran 2018							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
Varlıklar							
Nakit değerler ve Merkez Bankası	14,365	-	-	-	-	-	14,365
Bankalar	220,099	118,113	-	-	-	-	338,212
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	108,758	-	-	-	-	-	108,758
Finansman kredileri (*)	5,570	4,666	21,916	102,253	118,240	-	252,645
Finansman kredileri(Tak.Tic.Dek)	4,060	2,126	21,948	49,002	4,566	213	81,915
Diğer aktifler	47,469	-	-	-	-	11,859	59,328
Toplam	400,321	124,905	43,864	151,255	122,806	12,072	855,223
Yükümlülükler							
Alınan krediler (**)	10,963	7,796	35,082	187,106	472,129	-	713,076
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	125,322	-	-	-	-	-	125,322
Ertelenmiş Gelirler	11	9	44	204	236	-	504
Borç ve gider karşılıkları	131	-	-	-	-	957	1,088
Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler	227	-	-	-	-	-	227
Diğer yabancı kaynaklar ve yükümlülükler	5	-	-	-	-	-	5
Toplam	136,659	7,805	35,126	187,310	472,365	957	840,222
Likidite (açığı)/fazlası	263,662	117,100	8,738	(36,055)	(349,559)	11,115	15,001

(*) Krediler ve diğer alacaklar tutarının 224,017 TL'si finansal tablolarda "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak" satırında gösterilmektedir (31 Aralık 2017: 266,683 TL).

(**) Alınan krediler tutarının 23,767 TL'si finansal tablolarda "Sermaye Benzeri Krediler" satırında gösterilmektedir (31 Aralık 2017: 23,717 TL).

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****27.2.2 Likidite riski (devamı)**

	31 Aralık 2017							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Dağıtılmayan	Toplam	
Varlıklar								
Nakit değerler ve Merkez Bankası	12,258	-	-	-	-	-	12,258	
Bankalar	158,365	97,120	-	-	-	-	255,485	
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	41,922	-	-	-	-	-	41,922	
Finansman kredileri (*)	5,682	5,138	23,188	131,263	133,331	-	298,602	
Finansman kredileri(Tak.Tic.Dek)	387	1,667	11,660	28,799	4,156	-	46,668	
Diğer aktifler	38,053	-	-	-	-	9,771	47,824	
Toplam	256,543	103,925	34,848	160,062	137,487	9,984	702,759	
Yükümlülükler								
Alınan krediler (**)	32,598	6,448	29,015	154,745	413,874	-	636,680	
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	5,997	-	-	-	-	-	5,997	
Muhtelif borçlar	45,280	-	-	-	-	-	45,280	
Ertelenmiş Gelirler	11	10	46	260	264	-	591	
Borç ve gider karşılıkları	174	-	-	-	-	957	1,131	
Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler	220	-	-	-	-	-	220	
Diğer yabancı kaynaklar ve yükümlülükler	4	-	-	-	-	-	4	
Toplam	84,284	6,458	29,061	155,005	414,138	957	689,903	
Likidite (açığı)/fazlası	172,383	97,467	5,787	5,057	(276,651)	8,814	12,856	

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

27.2.2 Likidite riski (devamı)

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2018	Defter değeri	Brüt Nominal Çıkış	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri
Alınan Krediler	713,076	891,121	-	12,397	11,893	52,547	264,669	549,615
Muhtelif Borçlar	125,322	125,322	-	125,322	-	-	-	-
Diğer Yabancı Kaynaklar ve Yükümlülükler	504	504	-	11	9	44	204	236
Toplam	838,902	1,016,947	-	137,730	11,902	52,591	264,873	549,851

31 Aralık 2017	Defter değeri	Brüt Nominal Çıkış	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri
Alınan Krediler	636,680	761,539	-	33,542	9,099	41,072	207,820	470,006
Muhtelif Borçlar	45,280	45,280	-	45,280	-	-	-	-
Diğer Yabancı Kaynaklar ve Yükümlülükler	591	591	-	11	10	46	260	264
Toplam	682,551	807,410	-	78,833	9,109	41,118	208,080	470,270

Yukarıdaki tabloda brüt nominal çıkış kolonu, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin muhtemel en yakın sözleşme vadesine göre iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

30 Haziran 2018	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3- 12 ay arası (II)	1- 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler						
Türev nakit girişler	108,758	391,764	62,299	115,691	213,774	-
Türev nakit çıkışlar	-	(374,466)	(48,388)	(87,173)	(238,905)	-

31 Aralık 2017	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3- 12 ay arası (II)	1- 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler						
Türev nakit girişler	41,922	319,114	15,646	57,174	246,294	-
Türev nakit çıkışlar	(5,997)	(367,385)	(13,365)	(66,998)	(287,022)	-

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

27.2.3 Piyasa riski

Döviz kuru riski

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin profili aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018 (TL Tutarı)	31 Aralık 2017 (TL Tutarı)
A. Döviz cinsinden varlıklar	449,188	333,030
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(808,054)	(632,736)
C. Türev finansal araçlar	363,533	298,395
Net döviz pozisyonu (A+B+C)	4,667	(1,311)

30 Haziran 2018	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Nakit Değerler	14,365	-	-	14,365
Bankalar	206,467	96,855	-	303,322
DEK Finansman Kredileri	81,914	-	-	81,914
Diğer varlıklar	24,740	24,847	-	49,587
Toplam varlıklar	327,486	121,702	-	449,188
Yükümlülükler				
Alınan krediler	682,809	-	-	682,809
Diğer yükümlülükler	3,027	122,218	-	125,245
Toplam yükümlülükler	685,836	122,218	-	808,054
Net yabancı para bilanço pozisyonu	(358,350)	(516)	-	(358,866)
Türev finansal araçlar uzun pozisyon	363,533	-	-	363,533
Türev finansal araçlar kısa pozisyon	-	-	-	-
Toplam yabancı para pozisyonu	5,183	(516)	-	4,667

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

27.2.3 Piyasa riski (devamı)

Döviz kuru riski (devamı)

31 Aralık 2017	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Nakit değerler	12,257	-	-	12,257
Bankalar	212,661	19,319	-	231,980
DEK Finansman Kredileri	46,668	-	-	46,668
Diğer varlıklar	30,714	11,411	-	42,125
Toplam varlıklar	302,300	30,730	-	333,030
Yükümlülükler				
Alınan krediler	583,944	-	-	583,944
Diğer yükümlülükler	6,031	42,761	-	48,792
Toplam yükümlülükler	589,975	42,761	-	632,736
Net yabancı para bilanço pozisyonu	(287,675)	(12,031)	-	(299,706)
Türev finansal araçlar uzun pozisyon	298,395	-	-	298,395
Türev finansal araçlar kısa pozisyon	-	-	-	-
Toplam yabancı para pozisyonu	(10,720)	(12,031)	-	(1,311)

Döviz kuru duyarlılık analizi

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen döviz cinsleri karşısında %30 değer kazanması dönem karını 684 TL tutarında azaltacaktır (31 Aralık 2017: dönem zararını 5 TL arttıracaktır). 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen döviz cinsleri karşısında %30 değer kaybetmesi dönem karını 684 TL tutarında arttıracaktır (31 Aralık 2017: dönem zararını 5 TL azaltacaktır). Bu analiz 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla tüm değişkenlerin sabit kalması varsayımı ile yapılmıştır.

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Haziran 2018				
ABD Doları	1,555	(1,555)	1,555	(1,555)
Avro	(155)	155	(155)	155
Toplam	1,400	(1,400)	1,400	(1,400)

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2017				
ABD Doları	1,208	(1,208)	1,208	(1,208)
Avro	(1,203)	1,203	(1,203)	1,203
Toplam	5	(5)	5	(5)

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

27.2.3 Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablo			30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Sabit faizli finansal araçlar				
	Finansman kredileri		334,559	345,270
	Bankalar (*)		386,113	293,848
	Alınan Krediler		-	29,019
Değişken faizli finansal araçlar				
	Alınan krediler		(689,309)	(583,944)
	Alınan sermaye benzeri krediler		(23,767)	(23,717)

(*) 30 Haziran 2018 itibarıyla, Şirket'in Şekerbank T.A.Ş. nezdinde swap işlemleri için verilen vadeli rehin teminatı 47,901 TL faize duyarlı varlıklar dağılımında gösterilmiştir (31 Aralık 2017: 38,363 TL).

Şirket sahip olduğu nakit değerleri günün koşullarına göre menkul kıymet veya banka mevduatı olarak değerlendirmektedir. Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlama tarihine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2018							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
Nakit Değerler	14,365	-	-	-	-	-	14,365
Bankalar	230,958	131,757	-	-	-	23,398	386,113
Finansman kredileri	5,570	4,666	103,830	102,253	118,240	-	334,559
Toplam Varlıklar	250,893	136,423	103,830	102,253	118,240	23,398	735,037
Alınan krediler	689,309	-	23,767	-	-	-	713,076
Toplam Yükümlülükler	689,309	-	23,767	-	-	-	713,076
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	136,423	80,063	102,253	118,240	23,398	460,377
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(438,416)	-	-	-	-	-	(438,416)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	45,607	14,594	109,913	-	193,419	-	363,533
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	(29,775)	(14,733)	(64,580)	-	(161,186)	-	(270,274)
Faiz Pozisyonu	(422,584)	136,284	125,396	102,253	150,473	23,398	115,220

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

27.2.3 Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski (devamı)

	31 Aralık 2017						
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
Nakit Değerler	12,257	-	-	-	-	1	12,258
Bankalar	172,000	108,531	-	-	-	13,317	293,848
Finansman kredileri	5,682	5,138	69,856	131,263	133,331	-	345,270
Toplam Varlıklar	189,939	113,669	69,856	153,263	133,331	13,318	651,376
Alınan krediler	612,963	-	23,717	-	-	-	636,680
Toplam Yükümlülükler	612,963	-	23,717	-	-	-	636,680
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	113,669	46,139	131,263	133,331	13,318	437,720
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(435,281)	-	-	-	-	-	(435,281)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	14,710	283,685	-	-	-	-	298,395
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	(8,066)	(2,458)	(43,271)	(51,084)	-	-	(104,879)
Faiz Pozisyonu	(428,637)	394,896	2,868	80,179	133,331	13,318	195,955

Maruz kalınan faiz riski

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu faiz pozisyonunun, faiz oranındaki 100 baz puan (bp) arttığı veya azaldığı ve diğer tüm değişkenler sabit olduğu varsayıldığında, Şirket'in maruz kalacağı faiz riskinin vergi etkisi dikkate alınmadan Şirket'in net kar ve özkaynağında yaratacağı değişimler aşağıda belirtilmiştir.

Cari Dönem (30 Haziran 2018)	Gelir tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansman kredileri	4,611	(4,611)	4,611	(4,611)
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	(4,655)	4,655	(4,655)	4,655
Değişken faizli finansal varlıklar	82	(82)	82	(82)
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(60)	60	(60)	60
Toplam, net	(22)	22	(22)	22

Önceki Dönem (31 Aralık 2017)	Gelir tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansman kredileri	6,237	(6,237)	6,237	(6,237)
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	(6,329)	6,329	(6,329)	6,329
Değişken faizli finansal varlıklar	40	(40)	40	(40)
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(58)	58	(58)	58
Toplam, net	(110)	110	(110)	110

(*) Özkaynak etkisi kar/zarar tablosu etkilerini de içermektedir.

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

27.2.4 Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir.

28 FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır. Şirket Yönetimi finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte elde mevcut olan piyasa bilgisini kullanırken, bu piyasa bilgisi mevcut durumu tümüyle yansıtmayabilir.

Şirket, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla verilen finansman kredilerinin ve alınan kredilerinin gerçeğe uygun değerindeki hesaplamasında benzer finansal araçların vade ve faiz oranları dikkate alınmıştır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, finansal araçların defter değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Finansal Varlıklar				
Finansman Kredileri	334,559	334,019	345,270	347,084
Bankalar	338,212	338,212	255,485	255,485
Finansal Yükümlülükler				
Alınan Krediler	689,309	685,416	612,963	582,807
Sermaye Benzeri Krediler	23,767	24,789	23,717	23,796

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Şeker Finansman Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

30 Haziran 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	108,758	-	108,758
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan finansman kredileri	-	-	224,017	224,017
	-	108,758	224,017	332,775

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	41,922	-	41,922
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	(5,997)	-	(5,997)
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan finansman kredileri	-	-	266,683	266,683
	-	35,925	266,683	302,608

Şirket konut kredilerinin gerçeğe uygun değerini elde edilebilir nakit akımları üzerinden aşağıdaki verileri kullanarak hesaplamaktadır.

Şirket seviye 3 olarak sınıflandırdığı girdileri referans hazine bonusu getiri oranlarını, BDDK verilerine dayalı portföy takip oranını, erken kapamaların portföy üzerindeki etkisini ve refinansman spreadini kullanarak hesaplamaktadır. Referans hazine bonusu faiz oranları, piyasadaki konut finansmanı faiz oranları dikkate alınarak belirlenmektedir. Takip portföyünden dolayı gelecekte oluşacak faiz kaybının etkisi 0,00024% bps'dir.

Erken kapamaların portföy değeri üzerindeki etkisini Şirket piyasa faiz oranlarından bağımsız olarak doğal sebepler ile erken kapanması beklenen kredilerin nakit akımları ve gerçeğe uygun değer üzerindeki etkisini yıllık negatif 0,98% bps olarak dikkate alınmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlık olarak sınıflanan finansman kredilerinin dönem içindeki hareketleri tablosu 4 nolu notta açıklanmıştır.

Şirket, gerçeğe uygun değer tahminlerinin uygun olduğu düşünse bile, farklı yöntem ve varsayımların uygulanması gerçeğe uygun değer farklı ölçülmesine neden olabilmektedir.

29 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

30 Haziran 2018 tarihi ile finansal tabloların onaylandığı tarih arasında ABD Doları / Türk Lirası kuru 4.5607'den 6.5465'e artmıştır.