

1) Bu sözleşmede yer alan; Şirket: Şeker Finansman A.Ş.'yi; Borçlu: Şirket tarafından kendisine Konut Kredisi tahsis edilen kişi; KKDF: Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu'nu; BSMV: Banka ve Sigorta Muamele Vergisi'ni ifade eder.

2) Şirket ile Borçlu ve kefiller arasında aşağıdaki koşullarda bir kredi sözleşmesi düzenlenmiştir.

3) Yürürlükteki mevzuat gereği kullanılan kredi vergiden muaf değilse, ödenecek faizler üzerinden tahakkuk eden KKDF ve BSMV de taksite dahil olarak geri ödeme planında öngörülen şekilde Borçlu tarafından Şirket'e ödenir. Aylık taksit tutarı; geri ödeme planında öngörülen şekilde Anapara, Kredi Faizi, BSMV ve KKDF'yi içerir. İleride konulabilecek/değişebilecek tüm vergi, fon ve resimlerle halen mevcut vergi, fon ve resimlere yapılacak zamlar ve ekler, Borçlu tarafından ayrıca kendisine bir ihbara gerek kalmaksızın yürürlük tarihinden itibaren Şirket'e ödenir.

4) Bu kredi sözleşmesi ve geri ödeme planı ile verilen veya verilecek her türlü teminatlarla ilgili işlemlerin/sözleşmelerin gerektirdiği ve gerektireceği her türlü vergi, resim, harç ve masraflar, ipotek/rehin/teminat tesis, muhafaza ile fiske ilişkin her türlü harç ve masraflar ve bunlara ilişkin her türlü noter masrafları ve bunların halen mevcut veya ileride konulacak her türlü vergi, resim ve harçlarla tarh edilebilecek cezaları, sigorta prim ve masrafların tamamı Borçlu'ya ait olup, Borçlu bütün bunları Şirket'e ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

5) Borçlu, ödenmeyen taksit, hesabın kat'ı veya kredi ya da teminat ilişkisinden dolayı Şirket'in göndereceği ihtarname ve/veya ihbarnameler veya belgeler için yapacağı her türlü masrafları, noter masraflarını ve benzeri giderleri nakden ve defaten ödemeyi kabul eder. Borçlu, Şirket'in mahkeme ve icra dairelerinde yasal takibat yapması halinde Şirket'in bu yolda yapacağı bütün masrafları ve anapara, faiz ve sair her türlü harç ve masraflarla birlikte borcun toplam tutarı üzerinden %10 (yüzde on) avukatlık ücretini ve bunun gider vergisi ve Katma Değer Vergisi ile icra dairelerinde yapılan tahsilatta tahakkuk edecek cezaevi harcını Şirket'e ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.

6) Bu sözleşmenin konusu olan kredi, borçluya ait Tahsilat Bankası'nda açılmış hesaba kredi tutarının aktarılması suretiyle kullanılır. Sözleşmede belirtilen teminatlar tesis edildikten sonra kredi, bloke çek / çizgili çek düzenlenmesi veya elektronik para transferi yolu ile Borçlu'ya/Satıcı'ya ödenebilir. İşbu sözleşmeden kaynaklanan her türlü ücret ve masraf kredinin kullanılmasından önce Borçlu tarafından Şirketçe gösterilmiş Şirketin banka hesabına aktarılır ve/veya kredinin kullanılmasında Şirket tarafından kullanılan kredi turarında kesinti yapılarak tahsil edilir. Teminatın tesisinde veya bloke çekin tahsilinde geç kalınmış olması, Borçlu'nun geri ödeme planında belirtilen ödemeleri yapma yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz.

7) Taksitli tüketici kredisi niteliğinde olan bu kredi, sözleşmenin ekinde bulunan ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan ödeme planına göre işler. Ödeme planında Borçlu tarafından yapılacak ödemelerin vadeleri, türleri, tutarları ile ödenecek toplam borç tutarı yer almaktadır. Ödeme planı aylık ödemeli ve eşit taksitli olabileceği gibi, Borçlu'nun tercihi ve Şirket'in kabul etmesi ile birbirinden farklı tutarlarda taksitler ve farklı ödeme tarihleri içerebilir.

8) Kredi geri ödemeleri, işbu sözleşme kapsamında Borçlunun şirkete yapmakla yükümlü olduğu diğer tüm ücret, masraf, vergi, harç, gider, faiz ve sair her tür ödemeler şirket hesabına kaydedilmek üzere ödeme noktalarına yapılacaktır. Şirket, ödeme noktalarını, işbu krediyi, krediden kaynaklanan alacaklarını ya da taksit tutarlarını kısmen ya da tamamen devretmesi ya da satması nedeniyle ya da ödeme noktaları ile olan anlaşmaları nedeniyle önceden Borçlu'ya bildirmek kaydıyla değiştirebilir. Şirket, en az 30 (otuz) gün önce Borçlu'ya yazılı olarak bildirmek şartı ile ödeme noktalarını değiştirebilir. Borçlu bu değişiklikler nedeniyle, işbu sözleşmeden kaynaklanan ödemelerin doğru ödeme noktasında ve kendi kredisi için yapılmasını temin etmekten ve kredi numarasını ödeme noktasına doğru olarak bildirmekten münhasıran sorumludur ve bu kapsamda şirketin hiçbir sorumluluğu bulunmadığını kabul eder. Ödeme noktalarından başka yerlere yapılan ödemeler hiçbir şekilde işbu sözleşme kapsamında şirkete yapılmış bir ödeme olarak kabul edilemez.

9) Ödeme noktalarına yapılacak ödemelerde Borçlu tarafından kredi numarasının bildirilmesi zorunludur. Borçlu tarafından doğru kredi numarası ile yapılmayan ödemelerden Şirket sorumlu değildir. Borçlu, bu sebeple doğabilecek zarar ve ziyanlardan dolayı şirketi sorumlu tutmayacağını ve şirkete karşı olan borcunun ancak söz konusu yanlışlık düzeltilerek ilgili ödemenin Borçlu hesabına yansıtılması tarihi itibarıyla ifa edilmiş sayılacağını gayri kabili rücu kabul ve taahhüt eder.

10) Borçlu tarafından gerçekleştirilecek tüm ödeme işlemleri, iş günlerinde mesai saatleri içinde yapılabilecektir. Geri ödeme planında belirlenmiş olan taksit ödeme tarihinin tatil günü olması halinde, taksit ödeme tarihini izleyen ilk iş günü taksit ödeme tarihi olarak kabul edilir. Borçlu, ödeme noktalarında gerçekleştireceği ödemelerin iş günleri dışında gerçekleştirilmesi halinde, söz konusu ödemelerin şirket tarafından ödemenin yapıldığı tarihi takip eden ilk iş gününe kadar Borçlu'nun şirketteki hesaplarına yansıtılmayacağını kabul eder.

Borçlu	Müşterek Borçlu	Kefil 1	Kefil2	Şeker Finansman A.Ş.
				

## KONUT FİNANSMANI KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

11) Her bir taksit tutarının defaten ödenmesi esastır. Ancak Borçlu tarafından şirkete yapılan ödemenin veya varsa otomatik ödeme talimatı verilmiş hesabında bulunan tutarın taksit tutarını karşılamaması hallerinde şirket, Borçlu'nun yapacağı kısmi ödemeyi kendi münhasır takdirine göre kabul edebilir. Vadesi gelmemiş bir taksit için kısmi ödeme yapılamaz. Şirket, Borçlu'dan tahsil edeceği tutarları dilediği sıraya tabi olarak, işbu sözleşme kapsamında yaptırılan sigorta işlemlerinden doğan prim alacaklarına veya toplam borç tutarını oluşturan borç kalemlerinden dilediğine mahsup etmeye yetkilidir.

12) Şirket, Borçlu'dan alacağı bulunduğu sürece Borçlu'nun ve/veya teminat verenin teminatlarının geri verilmesi yolundaki isteklerini kabul edip etmemekte serbesttir.

13) Bu sözleşmede imzası bulunan kefiller, Borçlu'nun bu sözleşme ile borçlandığı ve borçlanacağı bütün meblağlar için sorumludur. Keffiller kefalet limitinin, sözleşme ve geri ödeme planında belirtilen tüm borçları, vekalet ücretlerini, sözleşmede belirtildiği şekilde hesaplanacak faizleri de kapsadığını, sözleşmede yer alan hükümlerin kendileri hakkında da aynen uygulanmasını kabul ve taahhüt ederler. Kredili müşterinin yükümlülüklerine karşılık alınan şahsi teminatlar her ne ad altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır. Tüketicinin alacaklarına ilişkin verilecek şahsi teminatlar ise diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

14) Şirket'in Borçlu'nun aleyhine olmamak üzere ödeme planında yapacağı değişiklikler halinde kefillerin sorumlulukları devam edecektir.

15) Borçlu, sözleşmenin sonunda tablo olarak yer alan Sigorta Talep Formu ile talep ettiği sigortaların Şirket dain ve mürtehin olacak şekilde yapılacağını ve yıllık olarak yapılan sigortaların kredi süresine ve teminatına uyumlu olarak yenileneceğini bildiğini, kredi süresince Sigorta Talep Formu'nda yapılmasını kabul ettiği sigorta türlerini değiştirmeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.


16) Borçlu, yasal olarak zorunlu olan sigortalar ile kredinin teminatı niteliğinde olan ve Sigorta Talep Formu ile yapılmasını kabul ettiği diğer sigortaları dilediği sigorta şirketinden kredi şartları ile uyumlu şekilde yaptırabilir. Borçlu, yaptırılmayan veya yenilenmeyen sigortalar olması durumunda, primleri Borçlu'dan tahsil edilmek üzere Borçlu, bilgilendirildikten sonra Şirket tarafından yapılacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Borçlu, Şirket'in Borçlu adına sigorta primi ödemesi halinde, ödemenin yapıldığı tarihten, tamamının Şirket'e Borçlu tarafından geri ödeneceği tarihe kadar ilgili tutarlara, bu sözleşme konusu kredinin gecikme faiz oranı ile aynı oranda gecikme faizi işletilmesini ve Şirket'in diğer alacaklarla birlikte ve/veya ayrıca dava ve talep hakkı bulunduğunu kabul ve taahhüt eder.

17) Borçlu, hayat sigortası süresi içinde vefatı halinde ve/veya diğer teminat sigortalarında, sigorta şirketince ödenecek tazminatı, Şirket'in dilediği şekilde, Şirket'e olan her türlü borcuna ve/veya vade beklemeksizin kredi borcunun tamamının mahsubuna münhasıran yetkili olduğunu ve bu beyanının bu amaçla peşin bir erken/ara ödeme talimatı hükmünde bulunduğunu ve ancak tüm borçlarına mahsuptan sonra eğer bir meblağ kalacak olursa kendine veya yasal mirasçılara ödenmesini kabul ve taahhüt eder.

18) Vade/taksit tarihlerinden önce bir veya birden fazla taksitin erken ödenmesi halinde, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bununla ilgili Yönetmelik ve Tebliğ hükümleri uygulanır. Bakiye kredi borcu kalıp, yeni geri ödeme planı düzenlenmesi halinde, müteakip ödemeler bu yeni plana göre yapılır.

19) İşbu kredi sabit faizli olduğundan, erken ödeme (erken ödeme, erken kapama, ara ödeme ve başka şekillerde ödeme planında belirtilen vadelerden önce yapılmış tüm ödemeler erken ödeme kabul edilir) ve Borçlu lehine yapılan faiz indirimi halinde erken ödeme tutarı/güncel kredi bakiyesi üzerinden kalan vadesi 36 ayı aşmayan kredilerde %1, kalan vadesi 36 ayı aşan kredilerde ise %2 erken ödeme tazminatı alınır. Bu tazminat ödenmedikçe, teminatlar iade olunmaz, ipotek fek edilmez. Erken ödeme halinde gerekli faiz indirimi yapılır.

20) Borçlu, rehin alınan taşınır/taşınmaz malın hasara uğraması ve/veya kendisinin ölümü halinde, sigorta poliçesinden doğan tazminatı borcun tahsili için kanunen ve usulen gerekli her türlü işlemi, kendisinin hazır bulunmasına veya izninin alınmasına gerek olmaksızın yapmaya ve tazminat tutarını tespit ve tahsil etmeye, vadesi gelmiş ve/veya gelmemiş bütün alacaklarını sigorta bedelinden almaya yetkili olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Borçlu	Müşterek Borçlu	Kefil 1	Kefil2	Şeker Finansman A.Ş. 
--------	-----------------	---------	--------	---

21) Borçlu, Şirket'e borçlu bulunduğu işbu konut kredisi sözleşmesi ve geri ödeme planında belirtilen taksitler ile yine bu sözleşme gereğince her türlü gider ve ödemeleri ve sözleşmenin bütün hükümlerinin yerine getirilmesini teminen, aşağıda yazılı bulunan taşınmaz malları tümü itibarıyla ve herhangi bir kayıtlı bağlı olmaksızın ve beyan edilmiş veya edilmemiş her türlü inşaat, tesisat, müteammim cüz ve teferruatı ile birlikte Şirket lehine Şirket'in belirleyeceği tutar üzerinden, Şirketçe tercih edilen derece ve sırada münhasıran Şirketin tercihine bağlı olarak anapara ya da üst sınırlı ipoteki tesis ettirmeyi beyan ve kabul eder.

İli	:	.....	İlçesi	:	.....
Mahallesi	:	.....	Sokağı/Köyü	:	.....
Kapı No	:	.....	Yüzölçümü	:	.....
Cinsi	:	.....	Hissesi	:	.....
Hisseye İsbet Eden Daire No	:	.....	Hududu	:	.....
Pafta No	:	.....	Ada No	:	.....
Parsel No	:	.....	Tapu tarih/No	:	.....
Tapu tarihi	:	.....	Cilt No	:	.....
Sıra No	:	.....	Sahife No	:	.....
Kütük No	:	.....	Yevmiye No	:	.....
Muamele No	:	.....			


22) İpotekli taşınmazın satılması, Borçlu'nun borçlu olma durumunu ve geri ödemeleri değiştirmez, etkilemez. Taşınmazın satılması halinde de, Şirket'in yeni malik ile birlikte Borçlu'dan alacağını talep hakkı saklıdır. İpotekli taşınmazın satılması ve/veya herhangi bir sebep ya da doğal afetle değerinin azalması halinde Şirket, teminatın arttırılmasını talep edebilir, bu talebin yerine getirilmemesi halinde krediyi kat edip alacağını tamamını isteyebilir. İpotekli taşınmazın kamulaştırılması halinde bu bedeli Şirket tek başına ve izin ya da muvafakata gerek olmaksızın talep ve tahsil etkilidir. Şirket, alacağı bulunduğu sürece ipotek veya diğer teminatları kaldırmaz. İpotek resmi senet hükümleri bu hükümleri bertaraf etmez.

23) Şirket, kredi başvurusu sırasında tüm ücret ve masrafı Borçlu tarafından peşin karşılanmak kaydıyla, ipotek edilecek taşınmazın kıymet takdirini yaptırabilir. Ayrıca, olağandışı durumlarda veya kanuni yollara başvurulduğunda kıymet takdiri yaptırılır. Bunların ücret ve masrafı Borçlu'ya ait olur. Kıymet takdirini, Konut Finansmanı Kanunu ile düzenlenen yetki verilmiş kişi ve kurumlar yapar; ancak söz konusu kanun uyarınca, kanunun yürürlüğe girmesini izleyen üçüncü yılın sonuna kadar rehinle temin edilmiş alacakların takibinde, yetki verilmiş kişi veya kurumların yanı sıra uzman bilirkişilere de kıymet takdiri yaptırılabilir.

24) Borçlu, dilerse istediği sayıda kredi taksitini vadesinden önce ödeyebilir veya kredi hesabını vadeden önce tamamen kapatabilir. Bu durumda kapama tarihi itibarıyla bakiye anapara, ödeme tarihine kadar işleyen faiz, BSMV, KKDF ile sözleşme ve ödeme planında belirtilen diğer tutarlar Borçlu tarafından Şirket'e ödenir; henüz vadesi gelmemiş dönemlere ait faizin Şirket'çe tahsil edilmemesi esas olup, Şirket tarafından ödeme tarihine göre belirtilen şekilde gerekli faiz indirimi yapılır. Borçlu'nun ara ödeme (ödeme planında yer almayan bir toplu ödeme) yapma talebini Şirket kabul edip etmemekte serbesttir. Şirket'in kabul etmesi halinde ara ödemeden sonra yeniden düzenlenen geri ödeme planlarına, borçlu ve kefillerin imzaları alınır. Tüm taraflarca imzalı yeni bir geri ödeme planı düzenlenmemiş olması halinde, Şirket ödemelerin eski geri ödeme planına göre yapılmasını istemeye yetkilidir.

25) Şirket'in nezdinde bulunabilecek borçlu ve borçlunun ödememesi halinde kefillere ait her türlü hak ve alacakları, üzerinde hapis hakkı vardır.

26) Borçlu; borcunu, işbu sözleşme ve geri ödeme planına göre, ödemede değişiklik olması ve/veya yeni bir geri ödeme planı oluşturulması halinde ise oluşturulan geri ödeme planına uygun ve tam olarak Şirket'e ödeyeceğini; taksitlerden birini kısmen veya tamamen ödemediği takdirde, ödenmeyen bu taksitin, taksit tarihinden itibaren ve taksit içindeki anapara tutarı üzerinden işleyecek temerrüt faizi ile birlikte Şirket tarafından talep edilebileceğini; birbirini izleyen en az iki taksitin kısmen veya tamamen ödenmediği takdirde, Şirket tarafından otuz gün süre verilerek muacceliyet uyarısının yapılmasından sonra muaccel hale gelen bakiye alacak ile bu alacak üzerinden, muacceliyet tarihinden itibaren işleyecek temerrüt faizini derhal ve defaten ödemekle yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder. Borçlu, muaccel hale gelmiş borcuna karşılık kısmi ödeme yapması halinde dahi bu kısmi ödemeye rağmen yukarıda kabul edilen temerrüt halinin aynen hüküm ifade edeceğini; Şirket'in kısmi ödemeyi tahsil etmesinin sadece muaccel hale gelmiş alacağa mahsuben ödeme anlamına geleceğini ve bu kısmi ödemeyi Şirket'in kabul etmesinin borcun yenilenmesi ve/veya uzatılması anlamına gelmeyeceğini, Şirket'in yasal yollara müracaat hakkının saklı olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Borçlu	Müşterek Borçlu	Kefil 1	Kefil2	Şeker Finansman A.Ş.
				

27) Şirket, Borçlu'nun sözleşme hükümlerine uymaması, Şirket nezdindeki başka bir borcunu ödememesi, 3. kişilerce hakkında icra takibi/dava açılması, iflası, hacir altına alınması nedenleri ile borcun tamamını ihtarname keşide ederek muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkilidir.

28) Şirket ile Borçlu'nun elindeki sözleşme ve/veya geri ödeme planı nüshalarının birbirini tutmaması ya da Borçlu'nun elindeki nüsha üzerinde herhangi bir tahribat, tahrifat görülmesi halinde Şirket kayıtları esas alınır. Ayrıca, Borçlu ve kefiller, bu sözleşmeden doğan ihtilaflarda bu sözleşme ve ekleriyle Şirket'in yasal defter kayıtları ve belgeleri ile bilgisayar kayıtlarının geçerli olacağını, ve Şirket kanuni defterleri ile her türlü belge ve bilgisayar kayıtlarının kesin delil teşkil edeceğini, H.M.K'nun 193. maddesindeki delil anlaşması olarak kabul edildiğini, kabul ve taahhüt ederler.

29) Borçlu, Kredi Başvuru Formu'nda belirttiği bilgilerin doğru olduğunu beyan, kabul ve taahhüt eder. Borçlu, işbu sözleşme kapsamında yapacağı işlemler ile ilgili olarak şirket tarafından yürürlükteki Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörün Finansmanının Önlenmesi Hakkında Kanun ve ilgili alt mevzuatı uyarınca kendisinden istenecek her tür kimlik bilgisini ve bilgilerin teyidi için gerekli belgeleri ibraz etmeyi kabul ve taahhüt eder. Şirket, Borçluda her bir işlem sırasında nüfus cüzdanı veya Şirket tarafından kabul edilebileceği önceden bildirilmiş olan resmi bir kimlik ibrazını isteyebilir. Borçlunun talep edilen bilgi ve belgeleri ibraz etmemesi halinde şirketin işlem yapmama hakkı saklıdır. Borçlu, sözleşmenin imzalanması sırasında şirkete verdiği bilgi ve belgelerin doğruluğunu beyan ile bu bilgi ve belgelerde oluşabilecek değişiklikleri derhal şirkete bildirmeyi, bildirmediği takdirde şirket nezdinde şirkete uygulanacak idari yaptırımlar da dâhil olmak üzere doğabilecek her tür zararı tazmin edeceğini kabul ve taahhüt eder. Borçlu, T.C. kimlik numarasını gerçekleştirecek olduğu her bir işlemde şirkete bildirmekle yükümlü olup, aksi hallerde şirket derhal işbu sözleşme konusu işlemi durdurabilecek ve/veya sözleşmeyi feshedebilecektir.

30) Borçlu işbu sözleşmeyi imzalamakla, Şirketin sözleşme kapsamında sunacağı her tür hizmeti kendi nam ve hesabına gerçekleştireceğini, kullanacağını, kendi adına hareket ettiğini ve başkası hesabına hareket etmediğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Şirket tarafından Borçlunun gerek başvuru formunda gerekse sözleşme ve eklerinde verilmiş olan kimlik bilgilerinin yeterliliği ve doğruluğu konusunda şüphe duyulması halinde ve yapılan kimlik tespitinin teyidinin gerçekleştirilemediği durumlarda Şirket, Borçluya herhangi bir ihbarda bulunmaksızın derhal işbu sözleşmeyi feshederek kredi alacağını muaccel kılmak, ödenmesini talep ve alacağı tahsil etmek yetkisine sahiptir.

31) Müşterek Müteselsil Borçluluk: Bu sözleşmeyi imzalayan her bir Borçlu müşterek ve müteselsil borçlu sıfatıyla işbu sözleşmenin tüm hükümleri ile bağlı olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. İşbu sözleşme kapsamında kendisine kredi tahsis edilen her bir Borçlu, kullanılan kredinin tamamından ve işbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan geri ödeme planında gösterilen toplam borç tutarından Borçlar Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca "müteselsil borçlu" sıfatıyla ayrı ayrı, müştereken ve müteselsilen sorumlu olduğunu; Şirketin alacağını tamamı ya da bir kısmının ödenmesini müteselsil borçlu olarak her bir Borçludan ya da Borçlulardan herhangi birinden dilediği şekilde istemekte serbest olduğunu; Borçlulardan her birinin geri ödeme planında belirlenmiş olan toplam borç tutarının tamamı Şirkete ödenene kadar borcun tamamından müteselsilen sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.


32) Devir ve Temlik: Şirket işbu sözleşmeden doğan her tür hak ve alacağını ve işbu sözleşme kapsamında kullandığı kredileri ve/veya krediden doğmuş doğacak her tür hak ve alacağını kendi belirleyeceği bir konut finansmanı fonuna, ipotek finansman kuruluşuna ve bunlarla sınırlı olmamak üzere münhasıran kendi belirleyeceği üçüncü gerçek veya tüzel şahıslara Borçlu'nun bu kapsamdaki izin, onay ve icazetine gerek olmaksızın ve Borçlu'ya herhangi bir ön veya ardıl bildirimde bulunmaksızın satabilir, devir veya temlik edebilir. Gerçek/tüzel şahıslara devredilen kredilerle ilgili ipotek fek işlemlerinde gayrimenkul sahibinin bildireceği üçüncü kişiye vekaletname verilme suretiyle ipoteğin kaldırılacağı Müşteri kabul ve taahhüt eder.

33) Borçlu ve kefiller, aşağıda yazılı adreslerinin yasal ikametgahları olduğunu beyan ile sözü geçen yere yapılacak tebliğlerin kendilerine yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasalar bile, tebliğatın iade edilmeyip Tebliğat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanmasını, ikametgahlarında olabilecek değişikliği Şirket'e noter aracılığıyla bildirmediği takdirde bu adreslere yapılacak her türlü tebliğatın kendilerine yapılmış geçerli tebliğat sayılacağını, yine bu adresi her türlü takibat icrası için gerekli yasal ikametgah kabul ettiklerini kabul ve taahhüt ederler.

34) Borçlu ve kefiller, hakkında bilgi isteyen, yasaların yetkili kıldığı kişi ve merciler ile Şirket'in uygun göreceği kişi ve kuruluşlara kredi ilişkisi ile ilgili bilgilerin verilmesini kabul ederler.

35) Taraflar, işbu sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıklarda İstanbul mahkeme ve icra dairelerinin yetkili olduğunu kabul ederler.

36) Tüketici herhangi bir uyuşmazlık yaşanması durumunda yasal mevzuat çerçevesinde ve yasal parasal sınırlar gözetilerek tüketici hakem heyetlerine ve/veya tüketici mahkemelerine başvuru yapabilir.



Borçlu	Müşterek Borçlu	Kefil 1	Kefil 2	Şeker Finansman A.Ş.
				

37) Mesken amaçlı konut alımı için kullanılan ve BSMV ve KKDF'den muaf olan konut finansmanı kredisine konu konutun üçüncü bir kişiye devredilmesi halinde devir tarihinden sonraki taksitler içindeki faiz üzerinden ilgili yasal mevzuat uyarınca BSMV ve KKDF tahsil edilir. Müşteri, gayrimenkul devri sonrasında kredinin kapatılması halinde devir tarihi ile kapama tarihi arasındaki süre için işleyecek faiz üzerinden BSMV ve KKDF ödeyeceğini, kredinin kapatılmaması halinde ise devir tarihinden sonraki taksitler içindeki faiz üzerinden ilgili yasal mevzuat uyarınca BSMV ve KKDF hesaplanarak geri ödeme planının yeniden düzenleneceğini ve yeniden düzenlenen geri ödeme planındaki taksitlerin eşit olmayabileceğini kabul eder. Yeni geri ödeme planı bu Sözleşmenin 33. Maddesindeki tebligat hükmü çerçevesinde borçlu ve kefillerin Sözleşmede yer alan adreslerine iadeli taahhütlü olarak gönderilecektir. Borçlu ve kefiller geriye dönük tahsil edilemeyen KKDF ve BSMV tutarları ile bu tutarlara uygulanacak her türlü faiz ve cezadan sorumlu olduklarını, bu hususlarda itirazda bulunmayacaklarını, bu tutarları Şirketin ilk talebinde nakden ve defaten ödeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

38) Bağlı kredi sözleşmesi, konut finansmanı kredisinin münhasıran belirli bir konutun satın alınması durumunda bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir. Bağlı kredilerde, konutun hiç yada gereği gibi teslim edilmemesi nedeniyle tüketicinin Tüketicinin Korunması hakkında Kanunun 11. Maddesindeki seçimlik haklarından birini kullanması halinde, satıcı ve konut finansmanı kuruluşu müteselsilen sorumludur. Ancak, konut finansmanı kuruluşunun sorumluluğu; konutun teslim edilmemesi durumunda konutun teslim edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

39) Müşterinin konut amaçlı bir taşınmazın satış bedelini önceden peşin veya taksitle ödemeyi satıcının da tamamen veya kısmen ödenmesinden sonra taşınmazı müşteriye devir veya teslim etmeyi üstlendiği Ön Ödemeli Konut satışlarında müşteri, ondört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin ön ödemeli konut sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim bu süre içinde satıcıya yöneltilmiş olması yeterlidir. Bu nedenle müşteri, Şirketin dilerse ondört günlük cayma hakkı süresi geçtikten sonra kredi tutarını satıcıya ödeyebileceğini, bu sürenin sonuna kadar Şirkete cayma hakkının kullanıldığı hususunda herhangi bir bildirim yapılmaması halinde cayma hakkının kullanılmadığı kabul edilerek Şirket tarafından ödeme yapılabileceğini kabul ve beyan eder. Şirket cayma hakkı süresi içinde müşteriden faiz, komisyon, yasal yükümlülük ve benzeri isimler altında herhangi bir masraf talep etmeyecektir. Ön ödemeli konut satışlarında konutun devir veya teslim tarihine kadar müşterinin herhangi bir gerekçe göstermeden Satış Sözleşmesinden dönme hakkı vardır. Satış sözleşmesinden dönülmesi durumunda müşteri işbu Sözleşmenin erken ödeme maddesinde düzenlenmiş bulunan kapsamda Şirkete ödeme yaparak kredisini erken kapatabilir.

40) Toplam 40 (kırk) maddeden oluşan bu sözleşme ve geri ödeme planı ve diğer ekleri taraflarca tam bir mutabakatla düzenlenmiş ve tamamen okunarak imzalanmış olup, sözleşme ve geri ödeme planının bir örneği Borçlu tarafından teslim alınmıştır. Sözleşmenin bir örneği, düzenlenme tarihinden itibaren bir yıl içinde şirketimizden ücretsiz alınabilir.

Borçlu	Müşterek Borçlu	Kefil 1	Kefil2	Şeker Finansman A.Ş.
				 



Borçlu Beyanı	(Müşteri El Yazısıyla)	İmza
Sözleşmenin Bir Nüshasını Elden Aldım		

Borçlu		(Müşteri El Yazısıyla)	İmza
Adı Soyadı	.....		
TCKNo	.....		
Sözleşme Tarihi	30.05.2016		
Adresi	.....		

Müşterek Borçlu		(Müşteri El Yazısıyla)	İmza
.....			
Adı Soyadı	.....		
TCKNo	.....		
Sözleşme Tarihi	30.05.2016		
Adresi	.....		

Kefil		(Müşteri El Yazısıyla)	İmza
.....			
Adı Soyadı	.....		
TCKNo	.....		
Kefalet Tarihi	30.05.2016		
Kefil Olunan Tutar	.....		
Adresi	.....		

Kefil		(Müşteri El Yazısıyla)	İmza
..... Eşi			
Adı Soyadı	.....		
TCKNo	.....		
Muvafakat Tarihi	30.05.2016		
Adresi	.....		

Borçlu	Müşterek Borçlu	Kefil 1	Kefil2	Şeker Finansman A.Ş.
				

## KREDİYE İLİŞKİN BİLGİLER VE ÜCRETLER

Türü	Açıklama	(Rakamla)	(Müşteri El Yazısıyla)
Kredi Faiz Türü	..... faizli kredidir.		
Kredi Tutarı	Kullanılan kredi tutarıdır.	..... TL	
Kredi Vadeli/Süresi	Kredi geri ödeme vadesidir.	..... Ay	
KKDF Oranı	Faiz üzerinden ayrıca hesaplanır.	%.....	
BSMV Oranı	Faiz, komisyon, masraf, tazminat ve ücretler üzerinden ayrıca hesaplanır.	%.....	
Kredi Akdi Faiz Oranı	Kredinin Faiz Oranıdır.	Aylık ..... Yıllık .....	
Yıllık Maliyet Oranı	Faiz ve ücretlerin faiz oranı cinsinden gösterilmiş maliyet oranıdır.	.....	
Toplam Borç Tutarı	Kredi taksit tablosu anapara+faiz+BSMV+KKDF toplam borç tutarıdır.	..... TL	
Anapara Borç Tutarı	Kredi taksit tablosu toplam anapara borç tutarıdır.	..... TL	
Faiz Borç Tutarı	Kredi taksit tablosu toplam faiz borç tutarıdır.	..... TL	
KKDF Borç Tutarı	Kredi taksit tablosu toplam KKDF borç tutarıdır.	..... TL	
BSMV Borç Tutarı	Kredi taksit tablosu toplam BSMV borç tutarıdır.	..... TL	
Aylık Temerrüt Oranı	Temerrüt halinde temerrüde düşen taksit anaparasına uygulanacak faiz oranıdır.	%.....	
Taksit Sayısı	Ödeme Planındaki taksit sayısını gösterir.	.....	
Taksit Tutarı	Ödeme Planındaki taksit tutarıdır.	.....	

## Kredi Kullanımındaki Ücretler TL

Türü	Açıklama	(Rakamla)	(Müşteri El Yazısıyla)
.....	.....	..... TL	

## Kredi Devam Ederken Doğabilecek Ücretler

Erken Ödeme Tazminatı: Erken ödeme ve müşteri lehine yapılan faiz indirimini halinde erken ödeme tutarı/güncel kredi bakiyesi üzerinden kalan vadesi 37 aydan az kredilerde %1, diğerlerinde %2 olarak alınır.

Üçüncü kişilere yapılan ödemeler - İhtarname Ücreti: Muacceliyet nedeniyle noterden ihtarname – yasal bildirim hizmeti için Notere yapılan ödeme ile aynı tutarda alınan ücrettir.

## Tahsilat Bankası: Şekerbank T.A.Ş.

Ödeme Kanalları: Otomatik ödeme talimatı, gişeden ödeme ve interaktif bankacılık kanalları kullanılabilir. Seçtiğiniz Ödeme Kanalının niteliğine göre ödeme kanalları işleticisine ücret ödenmesi gerekebilir.

Borçlu	Müşterek Borçlu	Kefil 1	Kefil2	Şeker Finansman A.Ş.
				 

**GERİ ÖDEME TABLOSU (YILLIK)**

Aşağıdaki geri ödeme tablosu ilk yıl için dönemsel, kalan yıllar için yıllık olarak hazırlanmıştır.

Tarih	Taksit (TL)	Anapara (TL)	Faiz (TL)	KKDF	BSMV	Kalan Anapara (TL)
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
<b>TOPLAM</b>						

Borçlu	Müşterek Borçlu	Kefil 1	Kefil2	<b>Şeker Finansman A.Ş.</b> 
--------	-----------------	---------	--------	--



**GERİ ÖDEME TABLOSU (TAKSİT TARİHİNE GÖRE)**

Aşağıdaki geri ödeme tablosu her bir taksitin vadesini göstermektedir.

Tarih	Taksit (TL)	Anapara (TL)	Faiz (TL)	KKDF	BSMV	Kalan Anapara (TL)
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>TOPLAM</b>						

Borçlu	Müşterek Borçlu	Kefil 1	Kefil2	<b>Şeker Finansman A.Ş.</b> 
--------	-----------------	---------	--------	--

## SİGORTA TALEP VE KABUL FORMU

Bu sözleşme kapsamındaki tüketici kredisi ile bağlantılı olarak, aşağıda seçilmiş sigortaların tarafımca dain ve mürtein Şeker Finansman A.Ş. olacak şekilde yaptırılmadığı takdirde, Şirketiniz tarafından yaptırılmasını, poliçelerde dain-i ve mürtehin olarak Şirketinizin belirtilmesini talep ediyorum.

Yıllık olarak yapılan sigortaların kredi devam ettiği sürece tarafımca yenileneceğini, aksi takdirde primleri tarafımdan tahsil edilmek üzere borca yeterli sigorta tutarı ile Şirketinizce yenilenmesini geri dönülmez şekilde kabul, talep ve taahhüt ediyorum.

	Kabul Ediyorum - Kabul Etmiyorum	İmza
DASK Sigortası	Kabul E .....	
Konut Sigortası	Kabul E .....	
Kredi Hayat Sigortası	Kabul E .....	
Ferdi Kaza Sigortası	Kabul E .....	
Diğer .....	Kabul E .....	

Borçlu		(Müşteri El Yazısıyla)	İmza
Adı Soyadı	.....		
TCKNo	.....		
Sözleşme Tarihi	30.05.2016		
Adresi	.....		

Müşterek Borçlu		(Müşteri El Yazısıyla)	İmza
.....			
Adı Soyadı	.....		
TCKNo	.....		
Sözleşme Tarihi	30.05.2016		
Adresi	.....		

Borçlu	Müşterek Borçlu	Kefil 1	Kefil2	Şeker Finansman A.Ş.
				