



**Şeker Finansman  
Anonim Şirketi  
(eski unvanıyla Şeker Mortgage  
Finansman Anonim Şirketi)**

**31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla ve  
Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu**

7 Mart 2017

*Bu rapor 2 sayfa bağımsız denetçi raporu  
ile 52 sayfa finansal tablolar ve tamamlayıcı  
notlarından oluşmaktadır.*



Akis Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok.  
No:29 Beykoz 34805 İstanbul  
Tel +90 (216) 681 90 00  
Fax +90 (216) 681 90 90  
www.kpmg.com.tr

### **BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Şeker Finansman Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

#### **Finansal Tablolara İlişkin Rapor**

Şeker Finansman Anonim Şirketi'nin ("*Şirket*") 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

#### *Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu*

Şirket yönetimi, finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

#### *Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Görüş

Görüşümüze göre finansal tablolar, Şeker Finansman Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
A member firm of KPMG International Cooperative

  
Orhan Akova, SMMM  
Sorumlu Denetçi  


7 Mart 2017  
İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	1-2
Nazım Hesaplar	3
Kar veya Zarar Tablosu	4
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	5
Özkaynaklar Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tablosu	7
Kar Dağıtım Tablosu	8
Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar	9-52
Not 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	9
Not 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	10-23
Not 3 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	23
Not 4 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, Net	24
Not 5 Bankalar	25
Not 6 Finansman Kredileri	25
Not 7 Takipteki Alacaklar	26
Not 8 Maddi Duran Varlıklar	27
Not 9 Maddi Olmayan Duran Varlıklar	28
Not 10 Ertelenmiş Vergi Varlığı/Borcu	29
Not 11 Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer Alacaklar	30
Not 12 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	30
Not 13 Alınan Krediler ve Sermaye Benzeri Krediler	31
Not 14 Diğer Borçlar	31
Not 15 Ertelenmiş Gelirler	32
Not 16 Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler	32
Not 17 Borç ve Gider Karşılıkları	33
Not 18 Özkaynaklar	34
Not 19 Esas Faaliyet Gelirleri	35
Not 20 Esas Faaliyet Giderleri	35-36
Not 21 Diğer Faaliyet Gelirleri	37
Not 22 Diğer Faaliyet Giderleri	37
Not 23 Vergiler	37-38
Not 24 Hisse Başına Kazanç/(Zarar)	39
Not 25 İlişkili Taraf Açıklamaları	39-40
Not 26 Koşullu Varlık Ve Yükümlülükler	40-41
Not 27 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	42-51
Not 28 Finansal Araçlar	51-52
Not 29 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	52

**ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Para Birimi – Bin Türk Lirası (TL))

AKTİF KALEMLER	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2016			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>13,355</b>	<b>13,356</b>	<b>1</b>	<b>12,731</b>	<b>12,732</b>
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>4</b>	<b>423,273</b>	<b>8,383</b>	<b>431,656</b>	<b>453,299</b>	<b>241</b>	<b>453,540</b>
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	<b>6</b>	329,249	-	329,249	371,073	-	371,073
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		94,024	8,383	102,407	82,226	241	82,467
<b>III. BANKALAR</b>	<b>5</b>	<b>86,582</b>	<b>128,658</b>	<b>215,240</b>	<b>7,942</b>	<b>111,945</b>	<b>119,887</b>
<b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>		-	-	-	-	-	-
<b>V. SATILMAYA HAZİR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VI. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>	<b>6</b>	<b>43,062</b>	-	<b>43,062</b>	<b>50,902</b>	-	<b>50,902</b>
6.1 Tüketici Kredileri		39,534	-	39,534	50,902	-	50,902
6.1.1 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Taksitli Ticari Krediler		3,528	-	3,528	-	-	-
<b>VII. DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>11</b>	<b>2,604</b>	<b>26,752</b>	<b>29,356</b>	<b>888</b>	<b>4,956</b>	<b>5,844</b>
<b>VIII. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>7</b>	<b>1,198</b>	-	<b>1,198</b>	<b>345</b>	-	<b>345</b>
8.1 Takipteki Finansman kredileri		1,567	-	1,567	522	-	522
8.2 Özel karşılıklar (-)		369	-	369	177	-	177
<b>IX. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>		-	-	-	-	-	-
9.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
9.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
9.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>X. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XI. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XII. İŞTİRAKLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>8</b>	<b>27</b>	-	<b>27</b>	<b>37</b>	-	<b>37</b>
<b>XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>9</b>	<b>416</b>	-	<b>416</b>	<b>467</b>	-	<b>467</b>
15.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
15.2 Diğer		416	-	416	467	-	467
<b>XVI. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER</b>	<b>11</b>	<b>126</b>	<b>1,326</b>	<b>1,452</b>	<b>126</b>	<b>1,163</b>	<b>1,289</b>
<b>XVII. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>		<b>956</b>	-	<b>956</b>	<b>620</b>	-	<b>620</b>
<b>XV. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>10</b>	<b>346</b>	-	<b>346</b>	<b>655</b>	-	<b>655</b>
<b>XVI. DİĞER AKTİFLER</b>		<b>12</b>	-	<b>12</b>	<b>4</b>	-	<b>4</b>
<b>XVII. ARA TOPLAM</b>		<b>558,603</b>	<b>178,474</b>	<b>737,077</b>	<b>515,286</b>	<b>131,036</b>	<b>646,322</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
17.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
17.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>558,603</b>	<b>178,474</b>	<b>737,077</b>	<b>515,286</b>	<b>131,036</b>	<b>646,322</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Para Birimi –Bin Türk Lirası (TL))

PASİF KALEMLER	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2016			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>12</b>	-	<b>144</b>	<b>144</b>	-	<b>759</b>	<b>759</b>
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	<b>13</b>	-	<b>580,770</b>	<b>580,770</b>	-	<b>509,577</b>	<b>509,577</b>
<b>III. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>		-	-	-	-	-	-
4.1 A) Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 B) Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 C) Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 D) Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>VI. DİĞER BORÇLAR</b>	<b>14</b>	<b>124</b>	<b>108,235</b>	<b>108,359</b>	<b>235</b>	<b>85,257</b>	<b>85,492</b>
<b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>		-	-	-	<b>50</b>	-	<b>50</b>
<b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>16</b>	<b>148</b>	-	<b>148</b>	<b>183</b>	-	<b>183</b>
<b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>17</b>	<b>1,474</b>	-	<b>1,474</b>	<b>1,869</b>	-	<b>1,869</b>
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	<i>17.1</i>	207	-	207	232	-	232
10.3 Diğer Karşılıklar	<i>17.2</i>	1,267	-	1,267	1,637	-	1,637
<b>XI. ERTELENMİŞ GELİRLER</b>	<b>15</b>	<b>393</b>	-	<b>393</b>	<b>525</b>	-	<b>525</b>
<b>XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>10</b>	-	-	-	-	-	-
<b>XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>	<b>13</b>	<b>23,597</b>	-	<b>23,597</b>	<b>23,603</b>	-	<b>23,603</b>
<b>XV. ARA TOPLAM</b>		<b>25,736</b>	<b>689,149</b>	<b>714,885</b>	<b>26,465</b>	<b>595,593</b>	<b>622,058</b>
<b>XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>22,192</b>	-	<b>22,192</b>	<b>24,264</b>	-	<b>24,264</b>
16.1 Ödenmiş Sermaye	<i>18.1</i>	26,000	-	26,000	26,000	-	26,000
16.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		(10)	-	(10)	33	-	33
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri	<i>18.2</i>	(1,769)	-	(1,769)	6,710	-	6,710
16.5.1 a) Yasal Yedekler		614	-	614	614	-	614
16.5.2 b) Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 c) Olağanüstü Yedekler		(2,383)	-	(2,383)	6,096	-	6,096
16.5.4 d) Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		(2,029)	-	(2,029)	(8,479)	-	(8,479)
16.6.1 a) Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 b) Dönem Net Kâr veya Zararı		(2,029)	-	(2,029)	(8,479)	-	(8,479)
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>47,928</b>	<b>689,149</b>	<b>737,077</b>	<b>50,729</b>	<b>595,593</b>	<b>646,322</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR**

(Para Birimi –Bin Türk Lirası (TL))

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2016			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2015		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>	26.1	799,346	52,788	852,134	830,655	-	830,655
<b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>	26.2	301,354	26,637	327,991	333,029	4,322	337,351
<b>V. TAAHHÜTLER</b>		652	-	652	627	-	627
5.1 Cayılamaz Taahhütler		57	-	57	57	-	57
5.2 Cayılabılır Taahhütler		595	-	595	570	-	570
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		595	-	595	570	-	570
<b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		408,671	514,019	922,690	384,529	461,916	846,445
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		408,671	514,019	922,690	384,529	461,916	846,445
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri	26.3	408,671	514,019	922,690	384,529	461,916	846,445
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII. EMANET KIYMETLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>1,510,023</b>	<b>593,444</b>	<b>2,103,467</b>	<b>1,548,840</b>	<b>466,238</b>	<b>2,015,078</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Para Birimi – Bin Türk Lirası (TL))

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem ( 01.01.2016 - 31.12.2016 )	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem ( 01.01.2015 - 31.12.2015 )
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>52,561</b>	<b>35,586</b>
<b>1.2.</b>	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>	<b>19</b>	<b>52,561</b>	<b>35,586</b>
1.2.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		51,389	33,457
1.2.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		1,172	2,129
<b>1.3</b>	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		-	-
1.3.1	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.3.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(15,005)</b>	<b>(12,964)</b>
2.1.	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(6,390)	(4,667)
2.2.	Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3.	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4.	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5.	Diğer Faiz Giderleri		-	(1)
2.6.	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(8,615)	(8,296)
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>37,556</b>	<b>22,622</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>20</b>	<b>(7,202)</b>	<b>(8,789)</b>
4.1.	Personel Giderleri	20.1	(3,865)	(3,774)
4.2.	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-	(46)
4.3.	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4.	Genel İşletme Giderleri	20.2	(3,337)	(4,969)
4.5.	Diğer		-	-
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z (III-IV)</b>		<b>30,354</b>	<b>13,833</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>21</b>	<b>215,345</b>	<b>118,963</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		5,592	3,868
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.4	Temettü Gelirleri		-	-
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		164,958	92,442
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		164,958	92,442
6.5.2	Diğer		-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		44,078	22,215
6.7	Diğer		717	438
<b>VII.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>		<b>(2,315)</b>	<b>(773)</b>
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>22</b>	<b>(245,091)</b>	<b>(142,593)</b>
8.1.	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.1.	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
8.1.2.	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8.1.3.	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş		-	-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3.	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(108,972)	(23,010)
8.4.	Kambiyo İşlemleri Zararı		(136,119)	(119,583)
8.5.	Diğer		-	-
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)</b>		<b>(1,707)</b>	<b>(10,570)</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK</b>		-	-
<b>XI.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)</b>		<b>(1,707)</b>	<b>(10,570)</b>
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)</b>	<b>23</b>	<b>(322)</b>	<b>2,091</b>
13.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (-)		(17,327)	(10,354)
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (+)		17,005	12,445
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)</b>		<b>(2,029)</b>	<b>(8,479)</b>
<b>XV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)</b>		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIGI (±)</b>		-	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>		-	-
<b>XX.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)</b>		<b>(2,029)</b>	<b>(8,479)</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**Şeker Finansman Anonim Şirketi**

**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (01.01.2016- 31.12.2016)</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (01.01.2015- 31.12.2015)</b>
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>(2,029)</b>	<b>(8,479)</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>(43)</b>	<b>9</b>
<b>2.1</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(43)</b>	<b>9</b>
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(54)	11
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	11	(2)
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	-
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>(2,072)</b>	<b>(8,470)</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Para Birimi – Bin Türk Lirası (TL))

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler												
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi iptal Kararları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Kar veya Zarar	Geçmiş Dönem Kar / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
<b>ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2015)</b>																					
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>	26,000	-	-	-	-	-	24	-	-	-	508	304	-	204	-	6,202	-	6,202	-	-	32,734
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	26,000	-	-	-	-	-	24	-	-	-	508	304	-	204	-	6,202	-	6,202	-	-	32,734
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,479)	-	(8,479)	-	-	(8,479)
<b>XII. Kâr Dağıtımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,202	310	-	5,892	-	(6,202)	-	(6,202)	-	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,202	310	-	5,892	-	(6,202)	-	(6,202)	-	-	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2015)</b>	26,000	-	-	-	-	-	33	-	-	-	6,710	614	-	6,096	-	(8,479)	-	(8,479)	-	-	24,264
<b>CARİ DÖNEM (31.12.2016)</b>																					
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	26,000	-	-	-	-	-	33	-	-	-	6,710	614	-	6,096	-	(8,479)	-	(8,479)	-	-	24,264
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>	26,000	-	-	-	-	-	33	-	-	-	6,710	614	-	6,096	-	(8,479)	-	(8,479)	-	-	24,264
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>	-	-	-	-	-	-	(43)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43)
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Sermaye Benzeri Krediler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,029)	-	(2,029)	-	-	(2,029)
<b>XII. Kâr Dağıtımı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,479)	-	-	(8,479)	-	8,479	-	8,479	-	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,479)	-	-	(8,479)	-	8,479	-	8,479	-	-	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2016)</b>	26,000	-	-	-	-	-	(10)	-	-	-	(1,769)	614	-	(2,383)	-	(2,029)	-	(2,029)	-	-	22,192

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Para Birimi – Bin Türk Lirası (TL))

NAKİT AKIŞ TABLOSU		Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem ( 01.01.2016 - 31.12.2016 )	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem ( 01.01.2015 - 31.12.2015 )
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		69,715	58,627
1.1.1	Alınan Faizler		49,488	47,450
1.1.2	Kiralama Giderleri (Operasyonel)		(80)	(105)
1.1.3	Alınan Temettümler		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		1,197	2,090
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		498	56
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		219	383
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(7,121)	(9,018)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(323)	(622)
1.1.9	Diğer		25,837	18,393
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		22,508	(28,251)
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		54,396	(42,878)
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(24,587)	(6,245)
1.2.3	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(29,822)	(23,784)
1.2.4	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.5	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		22,521	44,656
<b>I.</b>	<b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>92,223</b>	<b>30,376</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	8,9	(136)	(85)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9	Diğer		-	-
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(136)</b>	<b>(85)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6	Diğer		-	-
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan / (Kullanılan) Net Nakit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV.</b>	<b>Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>3,041</b>	<b>67</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)</b>		<b>95,128</b>	<b>30,358</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>118,499</b>	<b>88,141</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>2.2.19</b>	<b>213,627</b>	<b>118,499</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Şeker Finansman Anonim Şirketi****31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KAR DAĞITIM TABLOSU***(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))*

KAR DAĞITIM TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2016– 31 Aralık 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2015–31 Aralık 2015
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1	DÖNEM KARI	(1,707)	(10,570)
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(322)	2,091
1.2.1	Kurumlar vergisi (Gelir vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir vergisi kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer vergi ve yasal yükümlülükler (ertelenmiş vergi)	(322)	2,091
<b>A.</b>	<b>NET DÖNEM KARI / (ZARARI) (1.1+1.2)</b>	<b>(2,029)</b>	<b>(8,479)</b>
1.3	Alınan faizler	-	-
1.4	Ödenen faizler	-	-
1.5	Alınan temettüler	-	-
<b>B.</b>	<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [A-(1.3+1.4+1.5)]*</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse senedi sahiplerine (-)	-	-
1.6.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	-	-
1.6.3	Katılma intifa senetlerine (-)	-	-
1.6.4	Kara iştirakli tahvillere (-)	-	-
1.6.5	Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse senedi sahiplerine (-)	-	-
1.9.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	-	-
1.9.3	Katılma intifa senetlerine (-)	-	-
1.9.4	Kara iştirakli tahvillere (-)	-	-
1.9.5	Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	(8,479)
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II.</b>	<b>YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse senedi sahiplerine (-)	-	-
2.3.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (-)	-	-
2.3.3	Katılma intifa senetlerine (-)	-	-
2.3.4	Kara iştirakli tahvillere (-)	-	-
2.3.5	Kar ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine (-)	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III.</b>	<b>HİSSE BAŞINA KAR</b>		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	(0.078)	(0.326)
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	(7.803)	(32.610)
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>IV.</b>	<b>HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TAM TL)	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Şeker Finansman A.Ş. (“Şirket”) Kasım 2007’de Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”)’dan alınan kuruluş iznini müteakip, 9 Ocak 2008 tarihinde İstanbul Finansman A.Ş. unvanı altında 30 Eylül 1983 tarih ve 90 sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ile ilgili diğer Kanun, Kararname, Yönetmelik ve Mevzuatlar çerçevesinde, tüketici finansman şirketi olarak faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 24 Temmuz 2008 tarih ve 2715 sayılı Kararı ile Şirket’in Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7’nci Maddesi uyarınca finansman faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüştür. Şirket’in ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü mal ve hizmet alımlarında tüketicileri kredilendirmek suretiyle finansmanını sağlamaktır.

Şirket, 31 Temmuz 2008 tarihinde yapmış olduğu Genel Kurul Toplantısı ile unvanını İstanbul Mortgage Finansman A.Ş. olarak değiştirmiştir. Unvan değişikliğine ilişkin tescil 8 Ağustos 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’na yapılmış, 29 Ağustos 2008 tarih ve 7138 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir. Şirket 14 Ekim 2010 tarihinde yapmış olduğu Genel Kurul Toplantısı ile unvanını Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olarak değiştirmiştir. Unvan değişikliği 20 Ekim 2010 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’na tescil edilmiş, 26 Ekim 2010 tarih ve 7677 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Şirket 31 Mart 2016 tarihinde yapmış olduğu Genel Kurul Toplantısı ile unvanını Şeker Finansman A.Ş. olarak değiştirmiştir. Unvan değişikliği 21 Nisan 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’na tescil edilmiş, 27 Nisan 2016 tarih ve 9063 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Şirket ana hissedarı olan İpotek Financing S.A. (merkezi Lüksemburg) ile Şekerbank T.A.Ş. arasında yapılan ve BDDK tarafından 22 Eylül 2010 tarih ve 19805 numaralı yazısı ile onaylanan hisse devir görüşmeleri, 21 Aralık 2010 tarihinde sonuçlanmıştır. Yapılan devir anlaşması ile Şekerbank T.A.Ş. İpotek Financing S.A.’nın sahip olduğu Şirket hisselerinin %51’ini oluşturan 10.200.000 adet hisse senedini devralmıştır.

31 Aralık 2010 tarih ve 27802 (5. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan, BDDK’nın 31 Aralık 2010 tarih ve 3993 sayılı Kararı ile Şekerbank T.A.Ş.’ye verilen “şubeler ve alternatif dağıtım kanalları üzerinden Şirket’e ait ürünlerin tanıtılmasına ilişkin izin ile, Şirket’in pazarlama, satış, finansman ve kredi verme faaliyetleri, 20 Nisan 2011 tarihinde Şekerbank T.A.Ş. ile birlikte yürütülen kampanyayla başlamıştır.

Şirket’in öncelikli amacı konut finansmanı alanında faaliyet göstermektir. Şirket’in merkezi Barbaros Bulvarı No:149 Kat:7 Balmumcu, İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket’in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
	<b>Pay oranı (%)</b>	<b>Pay oranı (%)</b>
Şekerbank T.A.Ş.	62	62
İpotek Financing S.A.	38	38
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<1	<1
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	<1	<1
Şeker Faktoring A.Ş.	<1	<1
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Şirket’in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 20’dir. (31 Aralık 2015: 29).

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

#### **2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları**

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket’in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 7 Mart 2017 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından Yönetim Kurulu’na sunulmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### **2.1.2 Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL’dir.

#### **2.1.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yoktur.

#### **2.1.4 Muhasebe tahminleri**

Finansal tabloların Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 4 – Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Not 2.2.7 – Finansman Kredilerinin Sınıflandırılması

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

#### **2.1.5 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

##### ***Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar***

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### **TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme**

Aralık 2012’de yayınlanan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

##### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

Eylül 2016’da yayımlanan yeni standart, mevcut TFRS’lerde yer alan rehberliği değiştirip müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

##### ***Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar***

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki ("UFRS") değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

#### **2.1.5 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

#### **UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39’daki Değişiklikler – UFRS 9 (2013)**

UMSK Kasım 2013’de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu versiyona bağlı olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Buna ek olarak Standart UFRS 9’un eski versiyonlarında yer alan 1 Ocak 2015 zorunlu yürürlük tarihini ertelemektedir. UFRS 9 (2013)’den sonra yayımlanan UFRS 9 (2014) ile zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2018 olarak belirlenmiştir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UFRS 9 Finansal Araçlar (2014)**

Temmuz 2014’de yayımlanan UFRS 9 Standardı UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer kaybının hesaplanması için yeni bir beklenen kredi kayıp modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. UFRS 9 aynı zamanda UMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları yeni UFRS 9 standardına taşımaktadır. UFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

Yeni UFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerini yöneten mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler standartlarının ve yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.



## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

#### **2.1.5 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

#### **UFRYK 22 - Yabancı Paralı İşlemler ve Avans Tutarları**

UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihteki kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihteki kurun kullanılacağına belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. UFRYK 22'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2018'den sonra başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler – Açıklama İnisyatifi**

UMSK'nın geniş kapsamlı açıklama inisiyatifinin bir parçası olarak finansal tablolardaki gösterim ve açıklamaları iyileştirmek amacıyla UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklikle, finansman aktiviteleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlanmış olacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması**

Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığına, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şekline etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

#### **2.1.5 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

#### **UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü**

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### **UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi**

UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkulü geliştirilmeden elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya (finansal tablodan çıkarılıncaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz. Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UFRS'deki iyileştirmeler**

Uygulamadaki standartlar için yayımlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2014-2016 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerlidir. Değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

#### **2.1.5 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

#### **Yıllık iyileştirmeler - 2014–2016 Dönemi**

##### **UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması”**

UFRS’leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

##### **UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”**

UFRS 12’nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, UFRS 12 uyarınca yapılması gerekli olan özet finansal bilgilerin açıklamasının gerekli olmadığını eklenmesi.

##### **UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”**

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişimi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların için UFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamalarına imkan tanınması.

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

#### **2.2.1 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

#### **2.2.2 Faiz gelir ve giderleri**

Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansman kredilerinin gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmesi sonucunda oluşan kar / zarar finansman kredilerinden alınan faizler hesabında muhasebeleştirilmektedir. Diğer faiz gelir ve giderleri, iç verim oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### **2.2.3 Ücret ve komisyon gelir ve giderleri**

Konut finansmanı işlemlerinden peşin olarak alınan ücret ve komisyon gelirleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri; ücret ve komisyonun niteliğine göre tahakkuk esasına göre veya, faizin bir parçası olduğu durumlarda, etkin faiz yöntemine dahil edilerek hesaplanmakta ve kayıtlara alınmaktadır.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **2.2.4 Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek finansal tablolara yansıtılır.

*Sonradan ortaya çıkan giderler*

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar, söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

*Amortisman*

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Yıl</b>
Döşeme ve demirbaşlar	4-10
Özel Maliyetler	5

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilir ve ilgili maddi varlığın geri kalan ekonomik ömrü boyunca amortisman tabii tutulur. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyetlerden gelir ve karlar ve diğer faaliyetlerden gider ve zararlar hesaplarına dahil edilirler.

#### **2.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımları ve diğer hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklar için kullanılan itfa oranları lisanslar için yıllık %7, program ürünleri için %33'tür.

#### **2.2.6 Borçlanma Maliyetleri**

Tüm finansman giderleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **2.2.7 Finansal araçlar**

Finansal araçlar, nakit ve nakit benzerleri, finansman kredileri ve finansal borçlardan oluşmaktadır.

##### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve orjinal vadesi üç aydan kısa olan mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

##### *Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Finansman Kredileri)*

Şirket, büyüyen uzun vadeli ve sabit faizli TL konut finansman kredisi portföyünü uluslararası piyasalardan sağladığı uzun vadeli değişken faizli yabancı para kaynak ile fonlamaktadır. Şirket, uluslararası piyasalardan sağladığı fon ile yarattığı yabancı para likiditeyi uzun vadeli swap işlemleri ile TL likiditeye dönüştürmekte, bu sayede uzun vadeli sabit faizli kredileri için hem TL fon oluşturmakta hem de faiz riskinden korunmaktadır.

Şirket, uzun vadeli ve sabit faizli TL kredi portföyünü fonladığı swapları gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtırken bu swaplarla ilişkilendirilen kredileri de ilk muhasebeleştirme sırasında “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan” olarak sınıflayarak gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolarda izlemektedir. Gerçeğe uygun değeri 329,249 TL (31 Aralık 2015: 371,073 TL) olan konut kredileri gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiştir.

##### *Finansman Kredileri*

Şirket tarafından müşterilere verilen finansman kredileri tüketici kredileri olarak sınıflandırılır ve verildiği tarihteki gerçeğe uygun değerleri ve varsa işlem maliyetleri dahil edilerek kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iskonto edilmiş maliyet bedellerinden varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek finansal tablolara yansıtılır.

##### *Finansal borçlar*

Finansal borçlar, ilk maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince kar veya zarar tablosuna intikal ettirilir.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **2.2.7 Finansal araçlar (devamı)**

##### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Şirket, her raporlama döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın (“zarar/kayıp olayı”) meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıpların olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir.

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansman kredileri için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansman kredileri ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket’in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır. Şirket, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20’si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180 günden fazla geciken ancak 365 günü geçmeyen alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50’si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100’ü oranında özel karşılık ayırır.

##### *Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması*

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıtlarından çıkartır.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **2.2.8 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar**

“Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS 39”)” hükümleri uyarınca vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap, opsiyon ve futures işlemleri Şirket tarafından “Alım satım amaçlı” işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmakta ve bunlara ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilmektedir. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte ve gerçeğe uygun değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında finansal durum tablosu içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

#### **2.2.9 Kur Değişiminin Etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası’na (“TL”) çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL’ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Amerikan Doları	3.5192	2.9076
Avro	3.7099	3.1776
İngiliz Sterlini	4.3189	4.3007

#### **2.2.10 Hisse başına kazanç/zarar**

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, net dönem karının/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **2.2.11 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. “Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS 10”) hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket, finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

#### **2.2.12 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS 37”)”nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### **2.2.13 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS 8”) uyarınca geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

#### **2.2.14 Kiralama İşlemleri**

##### *Finansal Kiralama*

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin raporlama tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın makul değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır.

##### *Operasyonel Kiralama*

Operasyonel kiralama işlemleri tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.



## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **2.2.15 İlişkili Taraflar**

“İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS 24”); hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. Şirket yönetimi, yönetim ve denetim kurulu, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

#### **2.2.16 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

##### *Kurumlar Vergisi*

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

##### *Ertelenmiş Vergi*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

“Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS 12”)” uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **2.2.17 Çalışanlara sağlanan faydalar**

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı tavanı, Türkiye Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından ilgili dönem için 4,297.21 tam TL (31 Aralık 2015: 3,828.37 tam TL) olarak belirlenmiştir.

#### *Kıdem tazminatı*

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları için, istatistiksel metotla "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 19") uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Net iskonto oranı	%11.30	%10.70
Faiz oranı	%8.0	%5.0
Tahmin edilen emekliliğe hak kazanma oranı	%100	%100

#### *Emeklilik planları*

Şirket'in çalışanlarına sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

#### *Kısa vadeli çalışan hakları*

Çalışanların bir hesap dönemi boyunca aldığı hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen yükümlülükler TMS 19 uyarınca iskonto edilmeden finansal tablolara yansıtılmaktadır.

#### **2.2.18 Bölümlere Göre Raporlama**

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

#### **2.2.19 Nakit akış tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **2.2.19 Nakit akış tablosu (devamı)**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Nakit Değerler ve Bankalar (vadesi 3 aydan kısa)	227,498	132,454
Reeskontlar	1,100	165
Nakit blokaj (*)	(14,971)	(14,120)
<b>Toplam</b>	<b>213,627</b>	<b>118,499</b>

(\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in U.S. Bank ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ ("Takasbank") nezdinde bulunan hesaplarında Overseas Private Investment Corporation ("OPIC")'den alınan ve bankalar hesabında tutulan krediden dolayı üzerinde 1,685 TL nakit blokaj bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 1,392 TL). Ayrıca 13,286 TL Merkez Bankasında zorunlu karşılık tesis edilmiştir. (31 Aralık 2015: 12,728 TL).

## **3 NAKİT DEĞERLER ve MERKEZ BANKASI**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, nakit değerler ve merkez bankası detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>		<b>31 Aralık 2015</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
T.C.M.B	1	13,355	1	12,731
<b>Toplam</b>	<b>1</b>	<b>13,355</b>	<b>1</b>	<b>12,731</b>

Zorunlu karşılık oranları: Finansman şirketleri için 4 Ekim 2013 tarihinden sonra kullanılan krediler için yükümlülük tutarı üzerinden orjinal vadeye göre hesaplanmakta olup, 13,286 TL yabancı para hesap bakiyesinden ibarettir (31 Aralık 2015: 12,728).

a) Türk lirası yükümlülükler için;

- 1) 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 10,5,
- 2) 3 yıla kadar (3 yıl dâhil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 7,
- 3) 3 yıldan uzun vadeli yükümlülüklerde yüzde 4,

b) Yabancı para yükümlülükler için;

- 1) 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 24,
- 2) 2 yıla kadar (2 yıl dâhil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 19,
- 3) 3 yıla kadar (3 yıl dâhil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 14,
- 4) 5 yıla kadar (5 yıl dahil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 6,
- 5) 5 yıldan uzun vadeli yükümlülüklerde yüzde 4,

c) 28/08/2015 tarih itibarıyla Yabancı para yükümlülükler için;

- 1) 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 19,
- 2) 2 yıla kadar (2 yıl dâhil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 13,
- 3) 3 yıla kadar (3 yıl dâhil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 7,
- 4) 5 yıla kadar (5 yıl dahil) vadeli yükümlülüklerde yüzde 6,
- 5) 5 yıldan uzun vadeli yükümlülüklerde yüzde 5,

## Şeker Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### 4 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR / ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlık olarak sınıflanan finansman kredilerinin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem Başı Bakiyesi	371,073	326,484
Dönem İçinde İntikal (+)	21,749	111,784
Faiz Oranlarındaki Değişimin Etkisi (*)	5,466	(8,299)
Kredi ve Erken Kapama Riskindeki Değişimin Etkisi (**)	3,543	(2,129)
Değer Azalış Karşılığı	(1,520)	(388)
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(71,062)	(56,379)
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>329,249</b>	<b>371,073</b>

(\*) Faiz oranlarındaki değişimin etkisi; gösterge faizi olarak kullanılan Hazine Bonusu getirilerinin iki dönem sonu değerleri arasındaki farkının gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan olarak sınıflanan kredilere etkisini göstermektedir.

(\*\*) Kredi ve erken kapama riskindeki değişimin etkisi Şirket tarafından 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla müşterilerine kullandırılan konut kredilerine ilişkin beklenen nakit akımlarının verim eğrisi üzerinden tek oran haline getirilmiş erken kapama ve kredi riskleri ile hazine bonusu getiri oranları arasındaki farkın gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan olarak sınıflanan kredilere etkisini göstermektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri 329,249 TL (31 Aralık 2015: 371,073 TL) olan gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan olarak sınıflanan kredilerin etkin faiz oranı yöntemine göre iskonto edilmiş değeri 315,928 TL'dir (31 Aralık 2015: 365,241 TL).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" içerisinde 11,590 TL takip alacağı (31 Aralık 2015: 4,495 TL) ve 2,377 TL takip karşılığı (31 Aralık 2015: 857 TL) bakiyesi net olarak bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla takipteki alacaklara ilişkin 21,290 TL (31 Aralık 2015: 5,523 TL) tutarında ipotek teminatı bulunmaktadır.

#### Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları alım satım amaçlı türev finansal varlıklar hesabında, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Swap alım satım işlemleri	94,024	8,383	82,226	241
<b>Toplam</b>	<b>94,024</b>	<b>8,383</b>	<b>82,226</b>	<b>241</b>

## Şeker Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### 5 BANKALAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, bankalar tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Banka				
-Vadesiz mevduat	884	1,684	522	1,391
-Vadeli mevduat	85,698	126,974	7,420	110,554
<b>Toplam</b>	<b>86,582</b>	<b>128,658</b>	<b>7,942</b>	<b>111,945</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in U.S. Bank ve Takasbank nezdinde bulunan hesaplarında, henüz konut finansmanı temliği vermediği için kullanamadığı OPIC'den alınan ve bankalar hesabında tutulan kredinin üzerinde 1,685 TL nakit blokaj bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 1,392 TL).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, vadeli TL mevduatın faiz oranları %8.00-%11.40 olup vadesi 1-144 gündür, ABD Doları için faiz oranı %0.25 - %3.40 olup vadesi 1-50 gündür, EUR vadeli mevduat için faiz oranları %0.25 - %2.00 olup vadesi 1- 90 gündür (31 Aralık 2015 için vadeli TL mevduatın faiz oranı %10.50 olup vadesi 4 gün, ABD Doları için %1.75 - %2.00 olup vadesi 4 - 25 gündür, EUR vadeli mevduat için %1.75 - %2.00 olup vadesi 11-60 gündür).

### 6 FİNANSMAN KREDİLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla finansman kredileri konut finansman kredilerinden oluşmuş olup detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Konut Finansmanı Kredileri	329,249	-	371,073	-
Konut Finansman Kredileri TP	39,534	-	50,902	-
Finansman Kredileri DEK (Tak.Tic.)	3,528	-	-	-
<b>Toplam<sup>(*)</sup></b>	<b>372,311</b>	<b>-</b>	<b>421,975</b>	<b>-</b>

(\*) Konut finansman kredilerinin 301,354 TL'si OPIC adına, kredi sözleşmesine istinaden temlik edilmiştir (31 Aralık 2015: 333,029 TL).

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 3,258 TL dövizle endeksli finansman kredisi bulunmaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2016 itibarıyla kullanılan krediler için toplam 852,134 TL tutarında teminat alınmıştır (31 Aralık 2015: 830,655 TL). Alınan teminatların detayı 26.1 numaralı notta sunulmuştur.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### **7 TAKİPTEKİ ALACAKLAR**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in takipteki finansman kredilerinin ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Takipteki finansman kredileri	1,567	522
Özel karşılıklar	(369)	(177)
<b>Takipteki alacaklar, net (*)</b>	<b>1,198</b>	<b>345</b>

(\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla takipteki alacaklara ilişkin 2,522 TL (31 Aralık 2015: 840 TL) tutarında ipotek teminatı bulunmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, takipteki finansman kredilerinin gecikme süreleri ve özel karşılıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>		<b>31 Aralık 2015</b>	
	<b>Takipteki Finansman Kredileri</b>	<b>Ayrılmış Karşılık</b>	<b>Takipteki Finansman Kredileri</b>	<b>Ayrılmış Karşılık</b>
90 Güne Kadar	-	-	-	-
90 – 180 Gün Arası	76	6	-	-
180 – 360 Gün Arası	655	93	-	-
360 Gün Üzeri	836	270	522	177
<b>Toplam</b>	<b>1,567</b>	<b>369</b>	<b>522</b>	<b>177</b>

**Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

**8 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

<b>31 Aralık 2016</b>	<b>Döşeme ve Demirbaşlar</b>	<b>Özel Maliyetler</b>	<b>Toplam</b>
<b>Maliyet</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	315	156	471
Girişler	12	-	12
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2016</b>	<b>327</b>	<b>156</b>	<b>483</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	(278)	(156)	(434)
Cari dönem amortismanı	(22)	-	(22)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2016</b>	<b>(300)</b>	<b>(156)</b>	<b>(456)</b>
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2016</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>27</b>
<b>31 Aralık 2015</b>			
<b>Maliyet</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2015	305	156	461
Girişler	10	-	10
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2015</b>	<b>315</b>	<b>156</b>	<b>471</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2015	(251)	(156)	(407)
Cari dönem amortismanı	(27)	-	(27)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2015</b>	<b>(278)</b>	<b>(156)</b>	<b>(434)</b>
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2015</b>	<b>37</b>	<b>-</b>	<b>37</b>

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

**Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

**9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

<b>31 Aralık 2016</b>	<b>Lisanslar ve Programlar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Maliyet</b>		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	2,166	2,166
Girişler	124	124
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2016</b>	<b>2,290</b>	<b>2,290</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	(1,699)	(1,699)
Cari dönem itfa gideri	(175)	(175)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2016</b>	<b>(1,874)</b>	<b>(1,874)</b>
<b>Net defter değeri 31 Aralık 2016</b>	<b>416</b>	<b>416</b>
<b>31 Aralık 2015</b>		
<b>Lisanslar ve Programlar</b>		
<b>Toplam</b>		
<b>Maliyet</b>		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2015	2,092	2,092
Girişler	75	75
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2015</b>	<b>2,167</b>	<b>2,167</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2015	(1,457)	(1,457)
Cari dönem itfa gideri	(243)	(243)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2015</b>	<b>(1,700)</b>	<b>(1,700)</b>
<b>Net defter değeri 31 Aralık 2015</b>	<b>467</b>	<b>467</b>

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.



**Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

**10 ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI/BORCU**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve borçlarını oluşturan geçici farkların yer aldığı kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
	Varlık		Borç		Net	
Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortisman farkları	-	-	(18)	(23)	(18)	(23)
Türev finansal varlıklar değerlendirme farkı	29	152	(20,481)	(16,493)	(20,452)	(16,341)
Kıdem tazminatı karşılıkları	33	35	-	-	33	35
İzin karşılıkları	8	11	-	-	8	11
Borç karşılıkları	1,029	1,956	-	-	1,029	1,956
Şüpheli alacak karşılığı	549	181	-	-	549	181
Faiz reeskontları Linear IRR Farkı	-	-	13	(1)	13	(1)
Gerçeğe uygun değerlendirme farkı K/Z yansıtılan krediler	-	-	(3,520)	(2,875)	(3,520)	(2,875)
Peşin tahsil edilen dosya masrafları	79	105	-	-	79	105
Vergiden indirilebilir mali zararlar (*)	22,625	17,607	-	-	22,625	17,607
<b>Toplam</b>	<b>24,352</b>	<b>20,047</b>	<b>(24,006)</b>	<b>(19,392)</b>	<b>346</b>	<b>655</b>

(\*) Şirket'in mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	Mali zarar	Son indirim tarihi
2011	840	31 Aralık 2016
2012	2,590	31 Aralık 2017
2013	27,704	31 Aralık 2018
2014	13,517	31 Aralık 2019
2015	43,385	31 Aralık 2020
2016	28,500	31 Aralık 2021
	<b>116,536</b>	

## Şeker Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE DİĞER ALACAKLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenen giderler (*)	126	1,326	126	1,163
	<b>126</b>	<b>1,326</b>	<b>126</b>	<b>1,163</b>

(\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla peşin ödenen giderler içerisinde 1,326 TL tutarında yurtdışından kullanılan OPIC kredisi için peşin ödenen komisyonlar bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 1,163 TL).

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Verilen depozitolar	-	115	-	94
Swap işlemleri için verilen teminatlar	-	26,637	-	4,862
İcradan alınan gayrimenkuller	2,174	-	462	-
Müşterilerden tahsil edilecek KKDF	11	-	7	-
Diğer (**)	419	-	419	-
	<b>2,604</b>	<b>26,752</b>	<b>888</b>	<b>4,956</b>

(\*\*) 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, "Diğer" kalemi içerisinde bulunan 419 TL, Şirket'in İstanbul Finans Danışmanlık Limited Şirketi'nden devreden alacağından oluşmaktadır. Şirket, bu alacağına istinaden 419 TL tutarında karşılık ayırmıştır. Ayrılan karşılık finansal tablolarda "Borç ve Gider Karşılıkları" hesabında gösterilmiştir.

### 12 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı türev finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Swap alım satım işlemleri (*)	-	144	-	759
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>144</b>	<b>-</b>	<b>759</b>

(\*) Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yapmış olduğu swap alım satım işlemlerinin vadeleri Ocak 2017 ve Mayıs 2019 arasındadır.

## Şeker Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### 13 ALINAN KREDİLER VE SERMAYE BENZERİ KREDİLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
<b>Alınan Krediler</b>				
Uzun vadeli banka kredileri	-	580,770	-	509,577
<b>Sermaye Benzeri Krediler</b>				
Uzun vadeli sermaye benzeri krediler	23,597	-	23,603	-
<b>Toplam</b>	<b>23,597</b>	<b>580,770</b>	<b>23,603</b>	<b>509,577</b>

	31 Aralık 2016 TL Karşılığı				31 Aralık 2015 TL Karşılığı			
	Orijinal Tutar	Faiz Oranı	1 Yıla Kadar	1 yıl ve Üzeri	Orijinal Tutar	Faiz Oranı	1 Yıla Kadar	1 yıl ve Üzeri
TL	23,597	6M TRLIBOR+6	-	23,597	23,603	6M TRLIBOR+6	-	23,603
ABD Doları (Bin)	164,976	%1.5+US Treasury Rate	-	580,770	175,257	%1.5+US Treasury Rate	-	509,577
<b>Toplam</b>				<b>604,367</b>				<b>533,180</b>

Şirket, Türkiye piyasasında var olmayan uzun vadeli ev kredilerini piyasaya sunmak ve büyük tüketici kredilerine ev alma imkanı tanımak için 10 Mayıs 2011 tarihinde OPIC ile kredi finansmanı sözleşmesi imzalamıştır. İlgili kredi 8 yıl içerisinde kullanılmak üzere Şirket'e 200,000 Bin ABD Doları finansman sağlayacaktır. Sözleşmeye göre, Şirket tarafından bireylere verilen ev kredileri paketler halinde OPIC kredisinin teminatı olarak OPIC adına Takasbank tarafından saklanacaktır.

Şirket, OPIC tarafından sağlanan finansmanın toplam 200,000 Bin ABD Doları'nın tamamını 25 Haziran 2014 itibarıyla kullanmıştır. Kullanılan her kredi diliminin (toplam 6 dilim kullanılmıştır) kredi anapara ödemeleri kullandırım tarihinden itibaren altı ay sonra başlamaktadır. Haftalık değişken faizli olan kredinin vadesi 15 Haziran 2034'tür. Şirket sözleşmede belirtilen oranlara istinaden komisyon ödeyecektir.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 11. Maddesi kapsamında ana ortak Şekerbank T.A.Ş.'den 23,088 Bin TL sermaye benzeri kredi kullanılmıştır.

### 14 DİĞER BORÇLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Muhtelif Borçlar (*)	124	2,243	235	1,877
Türev İşlemler İçin Alınan Teminatlar	-	105,992	-	83,380
<b>Toplam</b>	<b>124</b>	<b>108,235</b>	<b>235</b>	<b>85,257</b>

(\*) Muhtelif Borçlar YP hesabı OPIC Kredi sözleşmesi gereği hesaplanan komisyon reeskontlarından oluşmaktadır.

**Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

**15 ERTELENMİŞ GELİRLER**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonlar (*)	393	-	525	-
<b>Toplam</b>	<b>393</b>	<b>-</b>	<b>525</b>	<b>-</b>

(\*) Şirket, kullandığı kredilerden bedelini peşin tahsil ettiği faiz, ücret ve komisyonları, etkin faiz yöntemi ile kredinin vadesine uygun olarak gelir hesaplarına kaydetmektedir.

**16 ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek gelir vergisi	88	-	94	-
Ödenecek primler	50	-	72	-
Ödenecek KDV	8	-	2	-
Ödenecek damga vergisi	2	-	15	-
<b>Toplam</b>	<b>148</b>	<b>-</b>	<b>183</b>	<b>-</b>

## Şeker Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### 17 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

#### 17.1 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Kullanılmayan izin karşılığı	40	-	55	-
Kıdem tazminatı karşılığı	167	-	177	-
<b>Toplam</b>	<b>207</b>	<b>-</b>	<b>232</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının cari dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı	177	142
Hizmet maliyeti	121	58
Faiz Maliyeti	18	11
Aktüeryal (kayıp) / kazanç	54	(11)
Ödenen kıdem tazminatları	(203)	(23)
<b>Dönem sonu</b>	<b>167</b>	<b>177</b>

#### Kullanılmayan izin karşılığı

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı	55	51
Dönem içindeki artış	-	4
Dönem içinde kullanılan	(15)	-
<b>Dönem sonu</b>	<b>40</b>	<b>55</b>

#### 17.2 Diğer Karşılıklar

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla diğer karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Alacak karşılığı (Not 11)	401	-	401	-
Komisyon iade karşılığı	866	-	1,216	-
Diğer Karşılıklar (*)	-	-	20	-
<b>Toplam</b>	<b>1,267</b>	<b>-</b>	<b>1,637</b>	<b>-</b>

(\*) Şirket'in 31 Aralık 2016 itibarıyla diğer karşılıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: 20 TL).

## Şeker Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### 18 ÖZKAYNAKLAR

#### 18.1 Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Şekerbank T.A.Ş.	62	16,200	62	16,200
İpotek Financing S.A.	38	9,800	38	9,800
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<1	-	<1	-
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	<1	-	<1	-
Şeker Faktoring A.Ş.	<1	-	<1	-
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>26,000</b>	<b>100</b>	<b>26,000</b>

31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in esas sermayesi 26,000 TL'dir. Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerinde 26.000 (31 Aralık 2015: 26.000) adet hisseden meydana gelmektedir.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

#### 18.2 Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Yasal Yedekler	614	614
- I. Tertip kanuni yedek akçe (TTK 466/1)	614	614
Olağanüstü Yedekler	(2,383)	6,096
- Genel Kurul uyarınca ayrılan yedek akçe	(2,383)	6,096
- Birikmiş zararlar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(1,769)</b>	<b>6,710</b>

#### 18.3 Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla olağanüstü yedeklerde sınıflanan haricinde geçmiş yıllar karı/(zararı) bulunmamaktadır.

**Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

**19 ESAS FAALİYET GELİRLERİ**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	43,900	44,273
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	1,172	2,129
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflanan krediler değerlendirme farkı	7,489	(10,816)
<b>Toplam</b>	<b>52,561</b>	<b>35,586</b>

**20 ESAS FAALİYET GİDERLERİ**

**20.1 Personel Giderleri**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Maaş ve Ücretler	2,866	3,214
Sosyal Güvenlik Primleri İşveren payı	292	333
Sağlık Giderleri	105	50
Yemek servis ve eğitim gideri	77	94
Diğer	525	83
<b>Toplam</b>	<b>3,865</b>	<b>3,774</b>

**Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

**20 ESAS FAALİYET GİDERLERİ (devamı)**

**20.2 Genel İşletme Giderleri**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Diğer karşılıklar	621	824
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	471	519
Bilgisayar işlem giderleri	300	332
Noter giderleri	250	264
Kira giderleri	245	233
İpotek tesis ve ekspertiz giderleri	223	923
Vergi resim harc gideri	198	220
Amortisman ve itfa payı giderleri	197	270
Yasal kuruluşlara ödenen üyelik gideri	178	126
Krediye aracılık ve satış giderleri	156	691
Haberleşme giderleri	122	130
Diğer	376	437
<b>Toplam</b>	<b>3,337</b>	<b>4,969</b>



## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### **21 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Türev işlem karları	164,958	92,442
Kambiyo karı	44,078	22,215
Mevduat faiz geliri	5,592	3,868
Geçmiş yıllar giderlerine ait düzeltme	678	382
Diğer	39	56
<b>Toplam</b>	<b>215,345</b>	<b>118,963</b>

### **22 DİĞER FAALİYET GİDERLERİ**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Türev işlem zararı	108,972	119,583
Kambiyo zararı	136,119	23,010
<b>Toplam</b>	<b>245,091</b>	<b>142,593</b>

### **23 VERGİLER**

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir.

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’ncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ’de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir.

## Şeker Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### 23 VERGİLER (devamı)

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de vergi konusunda yetkili makamlar ile nihai mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri ilgili oldukları yılı takip eden dördüncü ayın on beşinci günü akşamına kadar vergi dairelerine teslim edilir. Ancak, vergi incelemesine yetkili makamlar geriye dönük olarak beş yıllık muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve/veya vergi ile ilgili görüşlerini değiştirebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablosundaki vergi kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(322)	2,091
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(322)</b>	<b>2,091</b>

	31 Aralık 2016	Oran (%)	31 Aralık 2015	Oran (%)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(1,707)	-	(10,570)	-
Yasal vergi oranı	-	20	-	20
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	341	(20.00)	2,114	(20.00)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1)	(0.00)	(1)	(0.00)
Vergiden Muaf Gelirler	-	-	-	-
Diğer	(18)	(0.00)	(22)	(0.00)
<b>Vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(322)</b>	<b>(20.00)</b>	<b>2,091</b>	<b>(20.00)</b>

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### **24 HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(ZARAR)**

TMS 33 “Hisse Başına Kazanç” standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmelerin hisse başına kazanç açıklama yükümlülükleri bulunmamaktadır. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden ilişikteki finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

### **25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Şirket’in ilişkili taraflarla olan işlemleri ve bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Faiz ve komisyon giderleri</b>		
Şekerbank T.A.Ş. Faiz Gideri	(3,975)	(3,983)
Şekerbank T.A.Ş. Komisyon Gideri	(121)	(558)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Komisyon Gideri	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(4,096)</b>	<b>(4,541)</b>
<b>Faiz ve komisyon gelirleri</b>		
Şekerbank T.A.Ş. Faiz Gelirleri	4,711	3,191
<b>Toplam</b>	<b>4,711</b>	<b>3,191</b>
<b>Türev işlemler</b>		
Şekerbank T.A.Ş. Türev İşlemler Karı	55,986	92,441
Şekerbank T.A.Ş. Türev İşlemler Zararı	-	(23,009)
<b>Toplam</b>	<b>55,986</b>	<b>69,432</b>
<b>Diğer hizmet giderleri</b>		
Sekar Oto Kiralama Tur. Ltd. Şti. Araç Kira Gideri	(80)	(105)
Desmer Bilgi ve İletişim Hiz. Tic. AŞ. Çağrı Merkezi Gideri	(45)	(50)
<b>Toplam</b>	<b>(125)</b>	<b>(155)</b>

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ilişkili taraflarla olan ve bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

#### **İlişkili taraflardan alacaklar:**

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Şekerbank T.A.Ş. Bankalar	232,374	114,027
Şekerbank T.A.Ş. Türev İşlemler İçin Verilen Teminatlar	9,386	4,862
SBN Sigorta A.Ş. Muhtelif Alacaklar	4	4
<b>Toplam</b>	<b>241,764</b>	<b>118,893</b>

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### **25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

#### **Muhtelif Borçlar**

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Şekerbank T.A.Ş. Türev İşlemler İçin Alınan Teminatlar	105,992	83,380
Desmer Bilgi Ve İletişim Hiz.Tic.A.Ş.	-	4
SBN Sigorta A.Ş. Sigorta	1	1
<b>Toplam</b>	<b>105,993</b>	<b>83,385</b>

#### **Bilanço dışı hesaplar:**

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Swap Alım-Satım İşlemleri</b>		
Şekerbank T.A.Ş.	408,671	384,529
<b>Verilen Teminat Garanti ve Kefaletlerden Alacaklar</b>		
Şekerbank T.A.Ş.	26,637	4,322
<b>Toplam</b>	<b>435,308</b>	<b>388,851</b>

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu ve üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1,885 TL (31 Aralık 2015: 1,043 TL)'dir. Bu tutar ücret ve primlerden oluşmaktadır.

### **26 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

#### **26.1 Alınan Teminatlar**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansman işlemlerinden alacaklarına ilişkin aldığı teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>		<b>31 Aralık 2015</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Gayrimenkul ipotekleri	663,371	17,596	686,453	-
Kefaletler	135,925	35,192	144,202	-
Diğer	50	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>799,346</b>	<b>52,788</b>	<b>830,655</b>	<b>-</b>

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### **26 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

#### **26.2 Verilen Teminatlar**

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Alacak temliki (*)	301,354	-	333,029	-
Türev işlemler için verilen teminat	-	26,637	-	4,322
<b>Toplam</b>	<b>301,354</b>	<b>26,637</b>	<b>333,029</b>	<b>4,322</b>

(\*) Konut finansman kredilerinin 301,354 TL'si OPIC adına, kredi sözleşmesine istinaden temlik edilmiştir (31 Aralık 2015: 333,029 TL).

#### **26.3 Swap Alım-Satım İşlemleri**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	TP	YP	TP	YP
Swap alım işlemleri (*)	-	514,019	-	461,916
Swap satım işlemleri	408,671	-	384,529	-
<b>Toplam</b>	<b>408,671</b>	<b>514,019</b>	<b>384,529</b>	<b>461,916</b>

(\*) Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yapmış olduğu swap alım satım işlemlerinin en uzun vadesi Mayıs 2019'dir (31 Aralık 2015: Ocak 2019).

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

## **27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

### **27.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları**

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not Şirket'in yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı Şirket'in riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

#### **27.1.1 Kredi Riski**

Şirket ana faaliyeti olan konut kredisi verilmesi ve finansman işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in Kredi Tahsis ve Tahsilat/Operasyon departmanları kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Risk Yönetimi departmanının bu iki departmanın faaliyetlerini izleyerek Risk Komitesi'ne periyodik olarak raporlaması kararlaştırılmıştır. Şirket kredi politikası gereği kullandığı krediler için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Kredi tahsis kısıtlarını taşımayan müşteriler ile kredi ilişkisi başlatılmamaktadır. Talep edilen tüm kredi teklifleri kredi komitesi onay yetkileri çerçevesinde değerlendirilmektedir. İlgili kredi komitesi kendi onay yetki alanına giren tutardaki kredi talepleri için başvuruları toplamakta, değerlendirmekte ve sonuçlandırmaktadır. Kredi başvuruları değerlendirilirken uluslararası bir uzman kuruluşun mortgage kredilerine uyarlanmış başvuru ve skorlama modülü kullanılmakta olup; sözkonusu modül Kredi Kayıt Bürosu, TCMB ve Kimlik Paylaşım Sistemi veri tabanları ile entegre çalışmaktadır.

Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın bilançoda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

#### **27.1.2 Likidite riski**

Likidite riski, Şirket'in faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Şirket'in varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Şirket bankalar ve diğer finansal kuruluşlar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

#### **27.1.3 Piyasa riski**

##### **(i) Döviz kuru riski**

Şirket, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden dolayı (banka kredileri gibi) yabancı para riski taşımaktadır. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. Şirket yabancı para riskinden korunmak amacıyla türev işlemleri yapmaktadır.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### **27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

#### **27.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları (devamı)**

##### **27.1.3 Piyasa riski (devamı)**

###### **(ii) Faiz oranı riski**

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Şirket, TR Libor ve US Treasury Rate oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini piyasa faiz oranları dikkate alınarak en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı ayda en az iki defa aktif-pasif komitesi toplantılarında ve aylık olarak risk komitesi toplantılarında piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Şirket'in maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Riske Maruz Değer) ve aktif-pasif risk ölçüm modülleri kullanılmaktadır. Aktif-pasif risk ölçümü için kullanılan modül ile aylık olarak duyarlılık analizleri, durasyon ve gap analizleri, net döviz pozisyonu/öz kaynak değeri hesaplanmaktadır. Söz konusu hesaplamalar, senaryo analizleri ve stres testleri ile desteklenmektedir.

#### **27.2 Risk Yönetim Açıklamaları**

##### **27.2.1 Kredi riski**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Bankalar	215,240	119,887
Finansman kredileri	372,311	421,975
<b>Toplam</b>	<b>587,551</b>	<b>541,862</b>

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak karşılık ayrılmamış kredilerinin detayı aşağıdaki gibi olup yeniden yapılandırılan kredisi bulunmamaktadır.

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	25,968	-
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	14,759	-
Vadesi üzerinden 2-3 ay geçmiş	8,352	-
	<b>49,079</b>	<b>50,913</b>
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	49,079	50,913
<b>Toplam</b>	<b>49,079</b>	<b>50,913</b>

Şirket tarafından finansman kredilerinin risk derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

<b>Kredi riski</b>	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>%</b>	<b>31 Aralık 2015</b>	<b>%</b>
Düşük	372,311	100	421,975	100
Orta	-	-	-	-
Yüksek	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>372,311</b>	<b>100</b>	<b>421,975</b>	<b>100</b>

## Şeker Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### 27.2.2 Likidite riski

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla varlık ve borçların kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

	31 Aralık 2016						Toplam
	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl Üzeri	Dağıtılama-yan (*)	
<b>Varlıklar</b>							
Nakit değerler ve Merkez Bankası	13,356	-	-	-	-	-	13,356
Bankalar	126,649	79,489	9,102	-	-	-	215,240
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	102,407	-	-	-	-	-	102,407
Finansman kredileri (**)	6,010	5,645	25,737	153,934	178,655	-	369,981
Finansman Kredileri(Tak. Tic. Dek.)	39	-	-	1,168	2,321	-	3,528
Diğer aktifler	26,205	-	-	-	-	6,360	32,565
<b>Toplam</b>	<b>274,666</b>	<b>85,134</b>	<b>34,839</b>	<b>155,102</b>	<b>180,976</b>	<b>6,360</b>	<b>737,077</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Alınan krediler (***)	3,193	6,016	27,071	144,377	423,710	-	604,367
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	144	-	-	-	-	-	144
Muhtelif borçlar	108,359	-	-	-	-	-	108,359
Diğer yabancı kaynaklar ve yükümlülükler	6	6	27	164	190	-	393
Borç ve gider karşılıkları	517	-	-	-	-	957	1,474
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	148	-	-	-	-	-	148
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>112,367</b>	<b>6,022</b>	<b>27,098</b>	<b>144,541</b>	<b>423,900</b>	<b>957</b>	<b>714,885</b>
<b>Likidite (açığı)/fazlası</b>	<b>162,299</b>	<b>79,112</b>	<b>7,741</b>	<b>10,561</b>	<b>(242,924)</b>	<b>5,403</b>	<b>22,192</b>

(\*) Bilanço yapıyı oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi gibi faaliyetlerin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar kaydedilmiştir, ayrıca merkez bankası zorunlu karşılık bakiyesi de burada izlenmektedir.

(\*\*) Krediler ve diğer alacaklar tutarının 329,249 TL'si finansal tablolarda "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak" satırında gösterilmektedir (31 Aralık 2015: 371,073 TL).

(\*\*\*) Alınan krediler tutarının 23,597 TL'si finansal tablolarda "Sermaye Benzeri Krediler" satırında gösterilmektedir (31 Aralık 2015: 23,603 TL).



**Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

**27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****27.2.2 Likidite riski (devamı)**

31 Aralık 2015							
	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl Üzeri	Dağıtıla- yan (*)	Toplam
<b>Varlıklar</b>							
Nakit değerler ve							
Merkez Bankası	12,732	-	-	-	-	-	12,732
Bankalar	79,354	40,533	-	-	-	-	119,887
Alım satım amaçlı türev							
finansal varlıklar	82,467	-	-	-	-	-	82,467
Finansman kredileri (**)	6,272	6,028	28,096	155,245	226,679	-	422,320
Diğer aktifler	4,430	-	-	-	-	4,486	8,916
<b>Toplam</b>	<b>185,255</b>	<b>46,561</b>	<b>28,096</b>	<b>155,245</b>	<b>226,679</b>	<b>4,486</b>	<b>646,322</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Alınan krediler (***)	2,555	4,970	22,366	119,286	384,003	-	533,180
Alım satım amaçlı türev							
finansal yükümlülükler	759	-	-	-	-	-	759
Muhtelif borçlar	85,492	-	-	-	-	-	85,492
Diğer yabancı kaynaklar							
ve yükümlülükler	8	7	35	193	282	-	525
Borç ve gider karşılıkları	39	-	-	-	-	1,830	1,869
Ödenecek vergi ve							
yükümlülükler	183	-	-	-	-	-	183
Diğer yabancı kaynaklar	50	-	-	-	-	-	50
<b>Toplam</b>	<b>89,086</b>	<b>4,977</b>	<b>22,401</b>	<b>119,479</b>	<b>384,285</b>	<b>1,830</b>	<b>622,058</b>
<b>Likidite (açığı)/fazlası</b>	<b>96,169</b>	<b>41,584</b>	<b>5,695</b>	<b>35,766</b>	<b>(157,606)</b>	<b>2,656</b>	<b>24,264</b>

(\*) Bilanço yapı oluştururken aktif hesaplardan sabit kıymetler, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi gibi faaliyetlerin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar kaydedilmiştir, ayrıca merkez bankası zorunlu karşılık bakiyesi de burada izlenmektedir.

(\*\*) Krediler ve diğer alacaklar tutarının 371,073 TL'si finansal tablolarda "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak" satırında gösterilmektedir (31 Aralık 2014: 326,484 TL).

(\*\*\*) Alınan krediler tutarının 23,603 TL'si finansal tablolarda "Sermaye Benzeri Krediler" satırında gösterilmektedir (31 Aralık 2014: 23,593).

**Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

**27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****27.2.2 Likidite riski (devamı)**

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	Defter Değeri	Brüt Nominal		Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri
		Çıkış							
Alınan Krediler	604,367	707,580		509	3,958	8,062	36,397	185,954	472,700
Muhtelif Borçlar	108,359	108,359		-	108,359	-	-	-	-
Diğer Yabancı Kaynaklar ve Yükümlülükler	393	393		-	6	6	27	164	190
<b>Toplam</b>	<b>713,119</b>	<b>816,332</b>		<b>509</b>	<b>112,323</b>	<b>8,068</b>	<b>36,424</b>	<b>186,118</b>	<b>472,890</b>

  

31 Aralık 2015	Defter Değeri	Brüt Nominal		Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri
		Çıkış							
Alınan Krediler	533,180	611,822		516	3,167	6,463	29,022	149,551	423,103
Muhtelif Borçlar	85,492	85,492		-	85,492	-	-	-	-
Diğer Yabancı Kaynaklar ve Yükümlülükler	525	525		-	8	7	35	193	282
<b>Toplam</b>	<b>619,197</b>	<b>697,839</b>		<b>516</b>	<b>88,667</b>	<b>6,470</b>	<b>29,057</b>	<b>149,744</b>	<b>423,385</b>

Yukarıdaki tabloda brüt nominal çıkış kolonu, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin muhtemel en yakın sözleşme vadesine göre iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

31 Aralık 2016							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı		3 aydan kısa (I)	3- 12 ay arası (II)	1- 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		(I+II+III+IV)					
Türev nakit girişler	102,407		519,135	250,222	133,012	135,901	-
Türev nakit çıkışlar	(144)		(438,171)	(241,407)	(79,687)	(117,077)	-

31 Aralık 2015							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı		3 aydan kısa (I)	3- 12 ay arası (II)	1- 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		(I+II+III+IV)					
Türev nakit girişler	82,467		466,225	237,693	64,546	163,986	-
Türev nakit çıkışlar	(759)		(408,235)	(234,010)	(49,572)	(124,653)	-

**Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

**27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****27.2.3 Piyasa riski**

Döviz kuru riski

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin profili aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
	<b>(TL Tutarı)</b>	<b>(TL Tutarı)</b>
A. Döviz cinsinden varlıklar	173,619	131,036
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(689,149)	(595,593)
C. Türev finansal araçlar	514,019	461,916
<b>Net döviz pozisyonu (A+B+C)</b>	<b>(1,511)</b>	<b>(2,641)</b>

<b>31 Aralık 2016</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
<b>Varlıklar</b>				
Nakit değerler	13,355	-	-	13,355
Bankalar	48,240	80,418	-	128,658
DEK Finansman Kredileri	3,528	-	-	3,528
Diğer varlıklar	1,441	26,637	-	28,078
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>66,564</b>	<b>107,055</b>	<b>-</b>	<b>173,619</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Alınan krediler	580,770	-	-	580,770
Diğer yükümlülükler	2,387	105,992	-	108,379
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>583,157</b>	<b>105,992</b>	<b>-</b>	<b>689,149</b>
<b>Net yabancı para bilanço pozisyonu</b>	<b>(516,593)</b>	<b>1,063</b>	<b>-</b>	<b>(515,530)</b>
Türev finansal araçlar uzun pozisyon	514,019	-	-	514,019
Türev finansal araçlar kısa pozisyon	-	-	-	-
<b>Toplam yabancı para pozisyonu</b>	<b>(2,574)</b>	<b>1,063</b>	<b>-</b>	<b>(1,511)</b>

**Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

**27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)****27.2.3 Piyasa riski (devamı)**

Döviz kuru riski (devamı)

<b>31 Aralık 2015</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
<b>Varlıklar</b>				
Nakit değerler	12,731	-	-	12,731
Bankalar	33,186	78,759	-	111,945
Diğer varlıklar	1,499	4,861	-	6,360
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>47,416</b>	<b>83,620</b>	<b>-</b>	<b>131,036</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Alınan krediler	509,577	-	-	509,577
Diğer yükümlülükler	2,636	83,380	-	86,016
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>512,213</b>	<b>83,380</b>	<b>-</b>	<b>595,593</b>
<b>Net yabancı para bilanço pozisyonu</b>	<b>(464,797)</b>	<b>240</b>	<b>-</b>	<b>(464,557)</b>
Türev finansal araçlar uzun pozisyon	461,916	-	-	461,916
Türev finansal araçlar kısa pozisyon	-	-	-	-
<b>Toplam yabancı para pozisyonu</b>	<b>(2,881)</b>	<b>240</b>	<b>-</b>	<b>(2,641)</b>

Döviz kuru duyarlılık analizi

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen döviz cinsleri karşısında %10 değer kaybetmesi dönem zararını 151 TL tutarında arttıracaktır (31 Aralık 2015: zararını 264 TL arttıracaktır) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen döviz cinsleri karşısında %10 değer kazanması dönem zararını 151 TL tutarında azaltacaktır (31 Aralık 2015: zararı 264 TL azaltacaktır). Bu analiz 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla tüm değişkenlerin sabit kalması varsayımı ile yapılmıştır.

	<b>Kar/(Zarar)</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
<b>31 Aralık 2016</b>				
ABD Doları	(257)	257	(257)	257
Avro	106	(106)	106	(106)
<b>Toplam</b>	<b>(151)</b>	<b>151</b>	<b>(151)</b>	<b>151</b>

	<b>Kar/(Zarar)</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
<b>31 Aralık 2015</b>				
ABD Doları	(288)	288	(288)	288
Avro	24	(24)	24	(24)
<b>Toplam</b>	<b>(264)</b>	<b>264</b>	<b>(264)</b>	<b>264</b>

## Şeker Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### 27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

##### 27.2.3 Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

**Faiz Pozisyonu Tablo**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansman kredileri	373,509	422,230
Bankalar (*)	241,877	119,887
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Alınan krediler	(580,770)	(509,577)
Alınan sermaye benzeri krediler	(23,597)	(23,603)

(\*) 31 Aralık 2016 itibarıyla, Şirket'in Şekerbank T.A.Ş. nezdinde swap işlemleri için verilen vadeli rehin teminatı 26,637 TL faize duyarlı varlıklar dağılımında gösterilmiştir (31 Aralık 2015: 4,862 TL).

Şirket sahip olduğu nakit değerleri günün koşullarına göre menkul kıymet veya banka mevduatı olarak değerlendirmektedir. Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlamaya tarihine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016						
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
Nakit Değerler	13,355					1	13,356
Bankalar	134,022	96,184	9,102	-	-	2,569	241,877
Finansman kredileri	6,010	5,645	29,265	153,934	178,655		373,509
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>153,387</b>	<b>101,829</b>	<b>38,367</b>	<b>153,934</b>	<b>178,655</b>	<b>2,570</b>	<b>628,742</b>
Alınan krediler	580,770	-	23,597	-	-	-	604,367
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>580,770</b>	<b>-</b>	<b>23,597</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>604,367</b>
<b>Bilançodaki Uzun Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>101,829</b>	<b>14,770</b>	<b>153,934</b>	<b>178,655</b>	<b>2,570</b>	<b>451,758</b>
<b>Bilançodaki Kısa Pozisyon</b>	<b>(427,383)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(427,383)</b>
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	108,267	405,752	-	-	-	-	514,019
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	(98,598)	(137,342)	(69,244)	(103,487)	-	-	(408,671)
<b>Faiz Pozisyonu</b>	<b>(417,714)</b>	<b>370,239</b>	<b>(54,474)</b>	<b>50,447</b>	<b>178,655</b>	<b>2,570</b>	<b>129,723</b>

## Şeker Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### 27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)

##### 27.2.3 Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski (devamı)

31 Aralık 2015							
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Faizsiz	Toplam
Nakit Değerler	12,731	-	-	-	-	1	12,732
Bankalar	77,440	40,533	-	-	-	1,914	119,887
Finansman kredileri	6,272	6,028	28,096	155,245	226,67	-	422,320
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>96,443</b>	<b>46,561</b>	<b>28,096</b>	<b>155,245</b>	<b>226,67</b>	<b>1,915</b>	<b>554,939</b>
Alınan krediler	509,577	-	23,603	-	-	-	533,180
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>509,577</b>	<b>-</b>	<b>23,603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>533,180</b>
<b>Bilançodaki Uzun</b>	<b>-</b>	<b>46,561</b>	<b>4,493</b>	<b>155,245</b>	<b>226,67</b>	<b>1,915</b>	<b>434,893</b>
<b>Bilançodaki Kısa</b>	<b>(413,134)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(413,134)</b>
Nazım Hesaplardaki	114,196	347,720	-	-	-	-	461,916
Nazım Hesaplardaki Kısa	(110,009)	(119,625)	(42,560)	(112,335)	-	-	(384,529)
<b>Faiz Pozisyonu</b>	<b>(408,947)</b>	<b>274,656</b>	<b>(38,067)</b>	<b>42,910</b>	<b>226,67</b>	<b>1,915</b>	<b>99,146</b>

Maruz kalınan faiz riski

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu faiz pozisyonunun, faiz oranındaki 100 baz puan (bp) arttığı veya azaldığı ve diğer tüm değişkenler sabit olduğu varsayıldığında, Şirket'in maruz kalacağı faiz riskinin vergi etkisi dikkate alınmadan Şirket'in net kar ve özkaynağında yaratacağı değişimler aşağıda belirtilmiştir.

Cari Dönem	Gelir tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	2,478	(2,478)	2,478	(2,478)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansman kredileri	(6,383)	6,383	(6,383)	6,383
Değişken faizli finansal varlıklar	(2)	2	(2)	2
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(67)	67	(67)	67
<b>Toplam, net</b>	<b>(3,974)</b>	<b>3,974</b>	<b>(3,974)</b>	<b>3,974</b>

Önceki Dönem (31 Aralık 2015)	Gelir tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansman kredileri	2,408	(2,408)	2,408	(2,408)
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	(6,732)	6,732	(6,732)	6,732
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(71)	71	(71)	71
<b>Toplam, net</b>	<b>(4,395)</b>	<b>4,395</b>	<b>(4,395)</b>	<b>4,395</b>

(\*) Özkaynak etkisi kar/zarar tablosu etkilerini de içermektedir.

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### **27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

#### **27.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (devamı)**

##### **27.2.4 Sermaye yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir.

### **28 FİNANSAL ARAÇLAR**

*Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır. Şirket Yönetimi finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte elde mevcut olan piyasa bilgisini kullanırken, bu piyasa bilgisi mevcut durumu tümüyle yansıtmayabilir.

Şirket, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla verilen finansman kredilerinin ve alınan kredilerinin gerçeğe uygun değerindeki hesaplamasında benzer finansal araçların vade ve faiz oranları dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, finansal araçların defter değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Finansman Kredileri	373,509	376,125	421,975	423,521
Nakit ve Nakit Benzeri	215,240	215,240	119,887	119,887
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Alınan Krediler	580,770	564,359	509,577	482,162
Sermaye Benzeri Krediler	23,597	23,662	23,603	23,648

#### **Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması**

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

## **Şeker Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL))

### **28 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)**

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

<b>31 Aralık 2016</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	102,407	-	102,407
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	(144)	-	(144)
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan	-	-	329,249	329,249
	-	<b>102,263</b>	<b>329,249</b>	<b>431,512</b>

<b>31 Aralık 2015</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	82,467	-	82,467
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	(759)	-	(759)
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan	-	-	371,073	371,073
	-	<b>81,708</b>	<b>371,073</b>	<b>452,781</b>

Şirket konut kredilerinin gerçeğe uygun değerini elde edilebilir nakit akımları üzerinden aşağıdaki verileri kullanarak hesaplamaktadır.

Şirket seviye 3 olarak sınıflandırdığı girdileri referans hazine bonusu getiri oranlarını, BDDK verilerine dayalı portföy takip oranını, erken kapamaların portföy üzerindeki etkisini ve refinansman spreadini kullanarak hesaplamaktadır. Referans hazine bonusu faiz oranları, piyasadaki konut finansmanı faiz oranları dikkate alınarak belirlenmektedir. Takip portföyünden dolayı gelecekte oluşacak faiz kaybının etkisi 53 bps'dir.

Erken kapamaların portföy değeri üzerindeki etkisini Şirket piyasa faiz oranlarından bağımsız olarak doğal sebepler ile erken kapanması beklenen kredilerin nakit akımları ve gerçeğe uygun değer üzerindeki etkisini yıllık 72 bps olarak dikkate alınmıştır.

Refinansman spreadi, faiz oranlarındaki düşüş ve rekabet koşullarından dolayı şirketin erken kapamaları engellemek için yapabileceği faiz indirimleridir. Faiz indirimlerinin gerçeğe uygun değer üzerinde etkisi 37 bps olarak dikkate alınmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlık olarak sınıflanan finansman kredilerinin dönem içindeki hareketleri tablosu 4 nolu notta açıklanmıştır.

Şirket, gerçeğe uygun değer tahminlerinin uygun olduğu düşünse bile, farklı yöntem ve varsayımların uygulanması gerçeğe uygun değer farklı ölçülmesine neden olabilmektedir.

### **29 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.